Einwohnergemeinde Kallnach

Einwohnergemeinde Niederried

Fusionsvertrag

für

die Einwohnergemeinden

Kallnach und Niederried

2012

[5]Wird das neue Organisationsreglement von einer Gemeinde oder von beiden Gemeinden nicht angenommen, sind die Gemeinderäte der vertragschliessenden Gemeinden verpflichtet, den Stimmberechtigten innert vier Monaten ein überarbeitetes Reglement zur Abstimmung zu unterbreiten. Findet auch dieses keine Zustimmung, so gilt der Fusionsvertrag als nicht zustande gekommen.

Zeitpunkt und Wirkung des Zusammenschlusses

Art. 6 [1]Der Zusammenschluss der Einwohnergemeinde Kallnach und Niederried wird am 1. Januar 2013 rechtskräftig. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch den Grossen Rat des Kantons Bern.

[2]Auf den Zeitpunkt des rechtskräftigen Zusammenschlusses tritt die neue Einwohnergemeinde Kallnach die Rechtsnachfolge der vertragschliessenden Gemeinden an (Gesamtnachfolge).

Vermögensübergang; Haftung

Art. 7 [1]Die Vermögen der vertragschliessenden Gemeinden gehen auf den Zeitpunkt des Zusammenschlusses (1. Januar 2013) mit allen Aktiven und Passiven auf die neue Einwohnergemeinde Kallnach über.

[2]Ab dem rechtskräftigen Zusammenschluss haftet die neue Einwohnergemeinde Kallnach gegenüber Dritten alleine für die von den vertragschliessenden Einwohnergemeinden eingegangenen Verpflichtungen. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Haftung gemäss den Bestimmungen des kantonalen Personalgesetzes.

Vollzug

Art. 8 [1]Die Gemeinderäte der vertragschliessenden Gemeinden sorgen für den Vollzug des vorliegenden Vertrages.

[2]Sie sind insbesondere für die Einhaltung der vereinbarten Fristen verantwortlich und sorgen für die sachgerechte Information der Öffentlichkeit.

[3]Nach dem 1. Januar 2013 obliegt diese Aufgabe dem Gemeinderat der neuen Einwohnergemeinde Kallnach.

3. Auswirkungen auf andere öffentlich-rechtliche Körperschaften

Kirchgemeinde/ Burgergemeinden

Art. 9 Die Kirchgemeinden und Burgergemeinden sind vom vorliegenden Fusionsvertrag nicht betroffen.

Gemeindeverbände

Art. 10 Die neue Einwohnergemeinde Kallnach tritt im Umfang der bisherigen Rechte und Pflichten die Rechtsnachfolge der vertrag-

schliessenden Gemeinden in bestehenden Gemeindeverbänden an (**Anhang 5**).

4. Namen, Wappen und Gebiet der fusionierten Gemeinde sowie Verlauf der neuen Grenzen

Gemeindenamen

Art. 11 [1]Der Gemeindename nach dem Zusammenschluss lautet Kallnach.

[2]Die Ortsteile tragen die Namen Kallnach und Niederried.

[3]Für die Beschriftung der Strassenschilder gemäss Strassenverkehrsamt gelten die bisher verwendeten Namen.

Gebiet

Art. 12 Die neue Einwohnergemeinde Kallnach umfasst das Gebiet und die Bevölkerung der bisherigen Einwohnergemeinden Kallnach und Niederried.

Grenzen

Art. 13[1]Die bisherigen nicht gemeinsamen Grenzen bilden die neuen Grenzen der neuen Einwohnergemeinde Kallnach.

[2]Der Grenzverlauf ist im **Anhang 1** kartografisch dargestellt.

Wappen

Art. 14 Das Wappen der neuen Einwohnergemeinde Kallnach ist im **Anhang 2** dargestellt.

5. Organisation der neuen Einwohnergemeinde Kallnach nach dem Zusammenschluss

Grundsatz

Art. 15[1]Die Organisation der neuen Einwohnergemeinde Kallnach entspricht der Organisation der bisherigen Gemeinde Kallnach.

[2]Der Sitz der Verwaltung der neuen Einwohnergemeinde ist Kallnach.

Organe

Art. 16 Die Organe der neuen Einwohnergemeinde Kallnach sind:

a) die Stimmberechtigten
b) der Gemeinderat und seine Mitglieder, soweit sie entscheidbefugt sind,
c) die Kommissionen mit Entscheidbefugnis,
d) das zur Vertretung der Gemeinde befugte Personal,
e) das Rechnungsprüfungsorgan,

Aufgaben

Art. 17 Die neue Einwohnergemeinde Kallnach erfüllt grundsätzlich die Aufgaben, die durch die vertragschliessenden Gemeinden wahrgenommen worden sind.

Zuständigkeiten

Art. 18 Die Zuständigkeitsordnung ist im Organisationsreglement der neuen Einwohnergemeinde Kallnach geregelt.

6. Überführung der Organe und des Personals

Organe

Art. 19 [1]Die Amtsdauern der Organe der alten Einwohnergemeinden enden mit der Bestellung der Organe der neuen Einwohnergemeinde Kallnach gemäss den Bestimmungen in diesem Vertrag und im Organisationsreglement der neuen Einwohnergemeinde. Vorbehalten bleibt Art. 21 Abs. 1.

[2]Die Gemeinderäte der alten Gemeinden sind verpflichtet, gemeinsam nach Massgabe des neuen Organisationsreglements und des vorliegenden Fusionsvertrags die vor dem 1. Januar 2013 notwendigen Wahlen durchzuführen und die weiteren Vorkehren zur Amtsübergabe und zur Bestellung der für die fusionierte Gemeinde notwendigen Organe vorzubereiten.

[3]Das Gemeindepräsidium, die übrigen Mitglieder des Gemeinderates, das Rechnungsprüfungsorgan der neuen Einwohnergemeinde Kallnach werden nach der Genehmigung des vorliegenden Vertrags durch den Grossen Rat im Jahr 2012 auf den Zeitpunkt der Entstehung der neuen Gemeinde nach den Bestimmungen des neuen Organisationsreglements an der Urne gewählt. Den Wahlkörper bildet die Gesamtheit der zum Zeitpunkt der Wahl in den alten Gemeinden Stimmberechtigten. Die übrigen ständigen Kommissionen nach Anhang III des Organisationsreglements werden durch den Gemeinderat der neuen Gemeinde Kallnach gewählt.

[4]Die neuen Gemeindeorgane sind durch die gemäss neuem Organisationsreglement zuständigen Organe zu bestellen.

[5]Das neue Organisationsreglement enthält im Übrigen die nötigen Übergangsregelungen.

Personal

Art. 20 [1]Das Verwaltungspersonal der alten Einwohnergemeinde Niederried wird durch die neue Einwohnergemeinde Kallnach unter Wahrung des geltenden lohnmässigen Besitzstandes bis zum 31. März 2013 weiter beschäftigt. Der Wegmeister der Gemeinde Niederried wird zu den bisherigen Vertragsbedingungen von der neuen Gemeinde Kallnach übernommen. Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Niederried sorgt dafür, dass bestehende Anstel-

lungsverhältnisse unter Beachtung der ordentlichen Kündigungsfristen auf den Zeitpunkt des Zusammenschlusses aufgelöst werden.

[2]Vertretungsbefugnisse des Personals der bisherigen Einwohnergemeinde in privat- oder öffentlich-rechtlichen Institutionen enden auf den Zeitpunkt des rechtskräftigen Zusammenschlusses.
Der Gemeinderat der neuen Einwohnergemeinde Kallnach regelt die Vertretung der neuen Einwohnergemeinde Kallnach in den betroffenen Institutionen.

[3]Das Personal der alten Einwohnergemeinde Kallnach wird nach dem Zusammenschluss unverändert weiterbeschäftigt.

[4]Im Übrigen gelten die personalrechtlichen Bestimmungen der Einwohnergemeinde Kallnach.

Pensionskasse

[5]Die neue Einwohnergemeinde übernimmt die bestehende Pensionskassenlösung der alten Einwohnergemeinde Kallnach.

[6]Die bei einer anderen Pensionskasse versicherten Personen bleiben dieser angeschlossen. Die neue Einwohnergemeinde wird über die nötigen Anpassungen beschliessen.

7. Jahresrechnung und Voranschlag

Genehmigung der letzten Rechnung

Art. 21 [1]Die Prüfung der Jahresrechnung 2012 der vertragschliessenden Gemeinden erfolgt durch die jeweils zuständigen bisherigen Rechnungsprüfungsorgane der vertragschliessenden Gemeinden.

[2]Die Genehmigung der Jahresrechnung 2012 der vertragschliessenden Gemeinden erfolgt nach dem Zusammenschluss durch das zuständige Organ der neuen Einwohnergemeinde Kallnach.

Voranschlag

Art. 22 [1]Der Voranschlag der Laufenden Rechnung für das Jahr 2013 sowie der Finanzplan für die Jahre 2013 – 2017 werden durch die Gemeinderäte der vertragschliessenden Gemeinden gemeinsam vorbereitet.

[2]Die Stimmberechtigten der neuen Einwohnergemeinde Kallnach genehmigen den Voranschlag der Laufenden Rechnung einschliesslich die Anlage der obligatorischen sowie den Satz der fakultativen Gemeindesteuern für das Jahr 2013 an der ersten Versammlung im Jahr 2013 nach den Bestimmungen des Organisationsreglements der neuen Einwohnergemeinde Kallnach.

8. Zuständigkeit zur Fortführung der hängigen Geschäfte

Hängige Geschäfte

Art. 23 Die neue Einwohnergemeinde Kallnach führt die zum Zeitpunkt des Zusammenschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden weiter.

9. Übergangs- und Schlussbestimmungen

Zustandekommen

Art. 24 Dieser Vertrag kommt mit der Annahme durch die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinden Kallnach und Niederried zustande. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch den Grossen Rat des Kantons Bern.

Anwendbares Recht

Art. 25 Bei Fehlen einer Regelung in diesem Vertrag gelten sinngemäss die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR; SR 220) über die einfache Gesellschaft (Art. 530 ff. OR).

Kostenverteiler

Art. 26 Die Kosten, die im Zusammenhang mit dem Vollzug dieses Vertrags anfallen, werden durch die neue Einwohnergemeinde Kallnach übernommen.

Rücktritt vom Vertrag

Art. 27[1] Eine vertragschliessende Gemeinde kann vom vorliegenden Vertrag zurücktreten, wenn die Stimmberechtigten dieser Gemeinde dies beschliessen.

[2]Nach der Genehmigung des Vertrages durch den Grossen Rat des Kantons Bern ist der Rücktritt vom Vertrag ausgeschlossen.

Zuständigkeit bei Streitigkeiten

Art. 28 Für Streitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben, ist die oder der im kantonalen Recht bezeichnete Regierungsstatthalterin oder Regierungsstatthalter zuständig.

Eintritt der Rechtswirkung

Art. 29 [1]Dieser Vertrag tritt mit der Genehmigung durch den Grossen Rat des Kantons Bern in Kraft.

[2]Die aus dem Vertrag folgenden Rechtspflichten unter den vertragschliessenden Gemeinden sind bereits mit dessen Annahme durch die Stimmberechtigten verbindlich.

Erlasse: Grundsatz

Art. 30 [1]Die im Anhang 3 bezeichneten Erlasse der Einwohnergemeinde Kallnach (1) gelten bis zum Inkrafttreten der Erlasse der neuen Einwohnergemeinde Kallnach als Rechtsgrundlagen der neuen Einwohnergemeinde Kallnach. Massgebend ist die zm Zeitpunkt der Annahme dieses Vertrags gültige Fassung der betreffenden Erlasse. Die Erlasse der Einwohnergemeinde Niederried (2) werden auf den Zeitpunkt des rechtskräftigen Zusammenschlusses aufgehoben.

[2]Die Zuständigkeit für Änderungen dieser Erlasse richtet sich nach der Zuständigkeitsordnung im Organisationsreglement der neuen Einwohnergemeinde Kallnach.

[3]Erlasse der Einwohnergemeinde Kallnach gelten nur insoweit weiter, als sie diesem Vertrag und dem Organisationsreglement der neuen Einwohnergemeinde Kallnach nicht widersprechen.

Raumplanung und baurechtliche Grundordnung

Art. 31 [1]Die baurechtlichen Grundordnungen der vertragschliessenden Gemeinden behalten innerhalb der alten territorialen Grenzen ihre Gültigkeit bis zum Inkrafttreten einer neuen, für das gesamte Gebiet der neuen Einwohnergemeinde Kallnach gültigen baurechtlichen Grundordnung.

[2]Die baurechtliche Grundordnung für das Gebiet der neuen Einwohnergemeinde Kallnach wird den Stimmberechtigten der neuen Einwohnergemeinde Kallnach spätestens im Jahr 2020 zum Beschluss unterbreitet.

Abgaben und Gebühren

Art. 32 [1]Die Steueranlage für das Jahr 2013 wird durch die Stimmberechtigten der neuen Einwohnergemeinde Kallnach nach dem rechtskräftigen Zusammenschluss festgelegt.

[2]Für die übrigen Abgaben gelten nach dem rechtskräftigen Zusammenschluss die abgaberechtlichen Bestimmungen der Einwohnergemeinde Kallnach, insbesondere das Gebührenreglement vom 8. Dezember 2001.

Salvatorische Klausel

Art. 33 [1]Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags den derzeit oder künftig geltenden Vorschriften des übergeordneten Rechts zuwiderlaufen, ist sie umgehend durch eine rechtmässige Bestimmung zu ersetzen.

[2] Die Zuständigkeit richtet sich diesfalls nach den Bestimmungen des Gemeindegesetzes (Art. 4 Abs. 3; 23 und 52 Abs. 3 GG).

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Kallnach am 1. Juni 2012

Namens der Einwohnergemeinde Kallnach

Der Präsident: Werner Marti

Der Sekretär: Beat Läderach

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Niederried am 1. Juni 2012

Namens der Einwohnergemeinde Niederried

Der Präsident: Beat Stauffer

Der Sekretär: Gerhard Gugger

Genehmigt durch die Justizkommission des Grossen Rates des Kantons Bern:

Anhänge zum Fusionsvertrag:

1. Anhang Kartografische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen

2. Anhang Gemeindewappen der Einwohnergemeinde Kallnach

3. Anhang Inventar der bestehenden Erlasse und Beschlüsse der vertragschliessenden Gemeinden (mit Angabe von deren Weitergeltung, Aufhebung oder Anpassung nach dem rechtskräftigen Zusammenschluss)

4. Anhang Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Liegenschaften der vertragschliessenden Gemeinden

5. Anhang Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden in Gemeindeverbänden und anderen öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

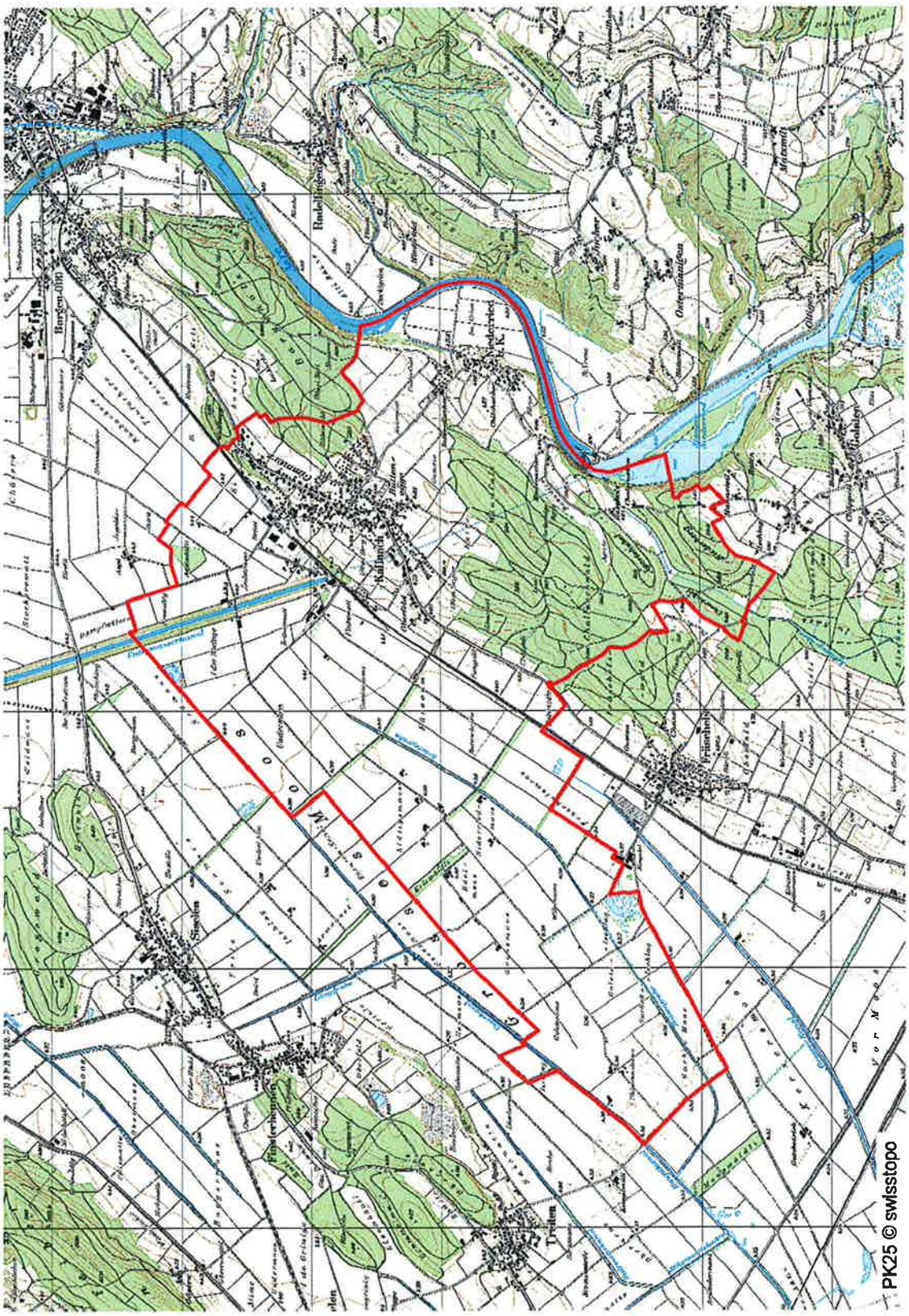
6. Anhang Inventar der öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Verträge der vertragschliessenden Gemeinden

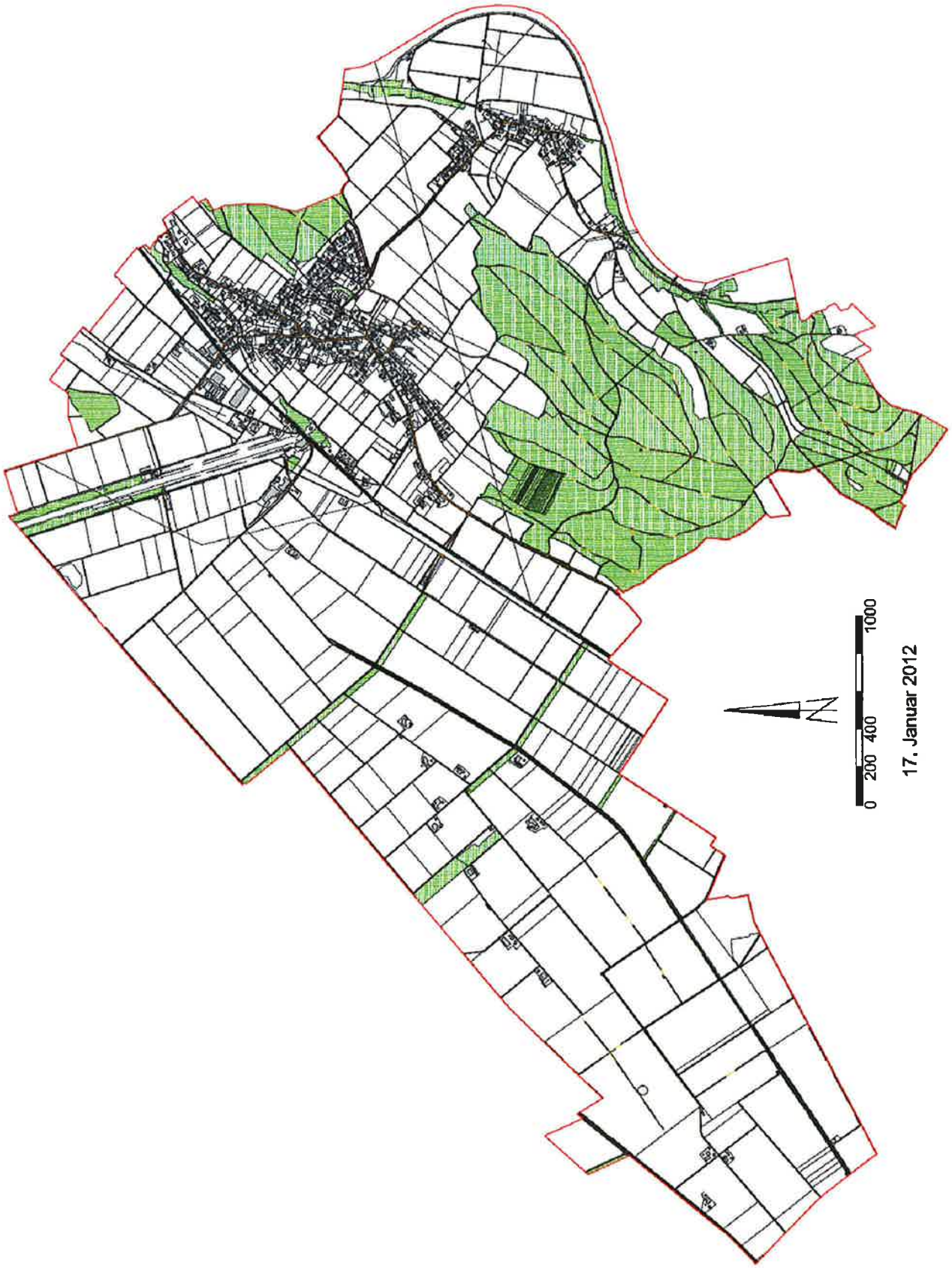
7. Anhang Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Gemeinden zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen)

8. Anhang Finanzplan inkl. geplante Investitionen der Einwohnergemeinde Kallnach für die Jahre 2012 – 2016

ANHANG I

Kartographische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen




0 200 400 1000
17. Januar 2012

ANHANG II

Gemeindewappen der Einwohnergemeinde Kallnach

ANHANG III

Inventar der bestehenden Erlasse und Beschlüsse der vertragschliessenden Gemeinden

Inventar der bestehenden Erlasse der vertragsschliessenden Gemeinden (inkl. Angabe von deren Weitergeltung, Aufhebung oder Anpassung nach dem rechtskräftigen Zusammenschluss)

A. Einwohnergemeinde Kallnach

Titel	***Datum***	***Weitergeltung / Aufhebung / Anpassung nach Zusammenschluss***	***Bemerkungen***
Abfallreglement mit Gebührentarif	07.12.1996	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Abwasserentsorgungsreglement mit Abwassertarif	31.05.2010	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Baureglement	03.12.2005	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen baurechtlichen Grundordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)
Bestattungs- und Friedhofreglement	31.05.2010	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Datenschutzreglement	18.04.1988	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Gebührenreglement	08.12.2001	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Gebührentarif für Feuerungskontrolle	13.12.2003	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Gemeindeverfassung	11.12.1999	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Liegenschaftssteuerreglement	08.12.2001	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Organisations-, Verwaltungs- und Feuerwehrreglement der Feuerwehr Kallnach-Niederried	08.12.2001	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013 Erstellung Feuerwehrreglement für die neue Gemeinde

Pachtreglement	08.12.2001	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Weitergeltung nach Fusion innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten des neuen Pacht-reglements durch die neue Gemeinde Kallnach
Personalreglement	31.05.2005	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Personalverordnung	31.05.2005	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Reglement für ausser-ordentliche Lagen	18.04.1988	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Reglement für die Aus-gleichskasse Kallnach	10.12.1994	Aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Reglement über die all-gemeinen Bedingungen für die Netznutzung und die Lieferung elektri-scher Energie mit Tarifen	31.05.2010	Weitergeltung auf dem Gemeindegebiet der bisherigen Gemeinde Kallnach	Niederried wird durch die BKW FMB Energie AG versorgt
Wasserversorgungs-reglement mit Wasser-tarif	31.05.2010	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion

B. Einwohnergemeinde Niederried

Titel	***Datum***	***Weitergeltung / Aufhebung / Anpassung nach Zusammenschluss***	***Bemerkungen***
Abfallreglement mit Gebührentarif	07.12.2001	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Abwasserentsorgungs-reglement mit Gebüh-renreglement	22.06.2006	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Benützungsordnung Badeplatz	13.04.2004	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Benützungsordnung Beachvolleyballplatz	06.03.2000	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Benützungsordnung Sportplatz Grien (Weisungen)	30.08.2010	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Reglement über die Übertragung der Aufgaben im Bereich Bestattung und Friedhof	04.06.2010	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Campingreglement	02.06.2006	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion

Organisations-, Verwaltungs- und Feuerwehrreglement der Feuerwehr Kallnach-Niederried	08.12.2001	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013 Erstellung Feuerwehrreglement für die neue Gemeinde
Fondsreglement Fonds für Haushilfe und Hauspflege	29.11.2002	Weitergeltung	Weitergeltung nach der Fusion Anpassung Zweckbestimmung
Fondsreglement Samuel Köhli-Stiftung	31.05.2002	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion Anpassung Zweckbestimmung
Gebührenreglement Gebührentarif	05.12.2008 16.08.1999	aufgehoben aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Gebühren Bade- und Sportplatz Grien	13.01.2004	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion
Gemeindeordnung inkl. Teilrevision	29.11.2002 08.12.2006	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Ölfeuerungstarif	31.05.1996	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Baureglement	07.12.2001	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen baurechtlichen Grundordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)
Zonen- und Schutzzonenplan	07.12.2001	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen baurechtlichen Grundordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)
Zonenplanänderung Parzelle Nr. 69 (Schulareal)	07.12.2007	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen baurechtlichen Grundordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)
Uferschutzplanung gemäss SFG bestehend aus Überbauungsplan Nr. 1 „Cholgrube-Chäppeli" Überbauungsplan Nr. 2 „Chäppeli-im Grien" Überbauungsplan Nr. 3 „im Grien-Dachsrain"	15.05.1998	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen baurechtlichen Grundordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)

Überbauungsvorschriften Realisierungsprogramm (behördenverbindlich) Bericht Arbeitsablauf und Mitwirkung			
Uferschutzplanung gemäss SFG Geringfügige Änderung der Überbauungsvor-schriften zum Uferschutzplan	21.09.2009 02.10.2009 (AGR)	Weitergeltung innerhalb der bisherigen territorialen Grenzen	Gilt innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten einer neuen bau-rechtlichen Grund-ordnung (Art. 31 Fusionsvertrag)
Pachtreglement mit Teilrevision	30.05.1997 04.12.2009	Weitergeltung	Weitergeltung nach Fusion innerhalb der alten Grenzen bis zum Inkrafttreten des neuen Pacht-reglements durch die neue Gemeinde Kallnach
Personalreglement mit den Anhängen I + II und Teilrevisionen	29.11.2002	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Spitex Reglement über die Übertragung der Aufgaben im Bereich Spitex	05.06.2009	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Verwaltungsverordnung mit den Anhängen I bis III	23.06.2003	aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013
Wasserversorgungs-reglement Wassertarif	22.03.2006 22.03.2006	aufgehoben aufgehoben	Ausserkraftsetzung per 1.1.2013

ANHANG IV

Inventar der bestehenden Liegenschaften der vertragschliessenden Gemeinden

Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Liegenschaften
der vertragschliessenden Gemeinden

A. Einwohnergemeinde Kallnach

Finanzvermögen

Parz. – Nr.	Lage	Art	Halt m^2	amtl. Wert CHF	GVB-Wert CHF	Hinweis
144	Wolfberg	Land und Wald	13'788	3'730.00		Pachtvertrag
145	Wolfberg-Gimmerz	Kiesgrube und Wald	11'859	2'350.00		
148	Krosenrain	Backhaus/Wohnung	226	143'600.00	394'800.00	Mietvertrag
150	Krosenrain	Garage (Hofer Ernst)	6'480	24'300.00	45'200.00	
	Haseneggen	Lagerhalle/Unterstand		103'100.00	240'000.00	
		Lagerhalle/Werkhof		214'100.00	170'000.00	Mietverträge
		Parkplatz		5'600.00		
		Platz/Umschwung/Wald		600.00		Pachtvertrag
152	Rebe	Land	3'810	1'920.00		Pachtvertrag
153	Rebe	Land und Wald	2'841	1'190.00		Pachtvertrag
154	Rebe	Bienenhaus	3'206	3'200.00		Pachtverträge
		Land		1'090.00		
156	Butte, Zeigerweg	Acker, Wiese, Weide	1'086	530.00		
159	Rebe	Land	1'296	7'013.00		Pachtvertrag
160	Weidmoos Einschlag	Land	35'884	18'040.00		Pachtverträge
161	Entstrasse	Land	18'591	18'870.00		Pachtverträge
163	Brengmatt	Schopf/Zysset	15'623	5'100.00	36'100.00	Pachtverträge
164	Weidmoos Einschlag	Wald	38'510	9'620.00		
165	Gagler	Land Art. 28 HR 89	861	420.00		
166	Butte	Land	23'533	9'200.00		Pachtverträge
168	Weidmoos Einschlag	Land	31'164	17'670.00		Pachtverträge
169	Weidmoos Einschlag	Land	38'484	21'950.00		Pachtverträge
170	Weidmoos Einschlag	Land	29'991	17'130.00		Pachtverträge
171	Weidmoos Einschlag	Land	29'759	17'600.00		Pachtverträge
172	Weidmoos Einschlag	Land	22'973	12'550.00		Pachtverträge
173	Unter Neumoos	Land	64'720	35'200.00		Pachtverträge
174	Unter Neumoos	Schopf (Hofer Ernst)	103'625	700.00		Pachtverträge
175	Moosacker	Land	4'288	2'070.00		Pachtvertrag
176	Moosacker	Land	3'928	1'920.00		Pachtvertrag
177	Krähenberg	Land	18'422	9'260.00		Pachtvertrag
178	Brengmatt	Land	30'835	19'700.00		Pachtverträge

179	Weidmoos Einschlag	Land	198'822	100'190.00		Pachtverträge
180	Weidmoos Einschlag	Land	161'852	93'530.00		Pachtverträge
182	Neue Zelg	Land	5'197	3'320.00		Pachtvertrag
245	Gummen	Land	28'451	15'480.00		Pachtverträge
246	Feuersaum	Land	1'835	1'010.00		
310	Büehltigen	Land	5'055	344'390.00		Pachtvertrag
342	Mitteldorf	Wohn- u. Geschäftshaus	875	1'580'300.00	2'819'800.00	Mietverträge
650	Weidmoos	Wald	9'574	1'430.00		
651	Weidmoos	Wald	6'076	910.00		
652	Weidmoos	Wald	5'908	880.00		
653	Weidmoos	Wald	6'277	940.00		
654	Fuersaum	Wald	6'539	980.00		
655	Fuersaum	Wald	6'797	1'010.00		

Verwaltungsvermögen

Parz. – Nr.	Lage	Art	Halt m^2	amtl. Wert CHF	GVB-Wert CHF	Hinweis
11	Fräschels-Treiten	Weg	5'376			
12	Finsterhennenweg	Weg	6'477			
92	bei der Käserei	Land	2'283	910.00		
138	Aspihoelzli	Weg	276			
140	Buttenacker	Weg	1'632			
141	Gauchert	Weg	439			
142	Kaeppeli	Weg	1'006			
146	Gimmerz	Magazin	39	900.00		
151	bei der Kirche	Gemeindehaus	1'536	890'900.00	2'255'900.00	
157	Oberfeld	Schulhaus 18	9'896	671'000.00	4'286'000.00	Mietvertrag
		Schulhaus 20		2'864'100.00	3'947'600.00	
		Turnhalle 22		1'194'800.00	3'834'900.00	
		Velounterstand		9'500.00		
		Parkplatz		30'300.00		
		Sportplatz		59'040.000		
158	Turnhalleweg	Sportplatz	11'513	256'600.00		Pachtvertrag
		Platz Umschwung		4'500.00		
162	Treitenstrasse	Strasse	18'591			
187	Siselenstrasse	Land/Strasse	9'485	1'070.00		
188	Mueligasse	Strasse	4'674			
189	Bahnhof-Wolfberg	Weg	4'107			
190	Haldenweg	Weg	2'395			
191	Römerstrasse	Strasse	10'054	30.00		
193	Buttenrain	Strasse	4'466			
194	Kirchweg	Strasse	1'962			
195	Schmittenrain	Strasse	601			
196	Haseneggen/Chroser	Weg	1'522			
197	Rebstockweg	Weg	628			
199	Traubenweg	Weg	1'126			
200	Rebenweg	Weg	1'641			
201	Mauerweg-Heckenweg	Weg	3'046			
202	Buttenzelg	Strasse	6'042			
203	Ammengasse-Steinweg	Weg	3'698			
204	Berggasse	Strasse	1'568			
205	Bergweg	Weg	2'393			
206	Maueracker	Weg	1'202			

207	Untere Mühlegasse	Weg	161			
208	Krähenberg	Weg	1'826			
209	Krähenberg	Weg	1'322			
210	Turnhallenweg	Weg	708			
211	Moosrain	Weg	3'288			
212	Gagler	Weg	651			
213	Moosacker	Weg	2'414			
214	Moosacker	Weg	621			
215	Fuersaum	Weg	3'922			
216	Fuersaum	Weg	2'338			
217	Weidmoos Einschlag	Weg	3'132			
218	Bauernschritten	Weg	7'910			
219	Brengmatt	Weg	8'668			
220	Neue Zelg	Weg	1'239			
221	Fuchsgrubenweg	Weg	740			
222	Gimmerz, Gässli	Weg	603			
223	Hinterfeld	Land/Wald	4'501	140.00		
224	In der Ey		2'483			
225	In der Ey		2'475			
226	Ingoldsmoos	Land/Weg	2'783	1'540.00		
227	Auf dem Berg	Weg	1'566			
228	Auf dem Berg	Weg	1'812			
229	Bergacker	Weg	841			
230	Bergacker	Weg	947			
231	Krähenberg	Weg	951			
232	Neue Zelg	Weg	5'080			
233	Büeltigen-Brängmatt	Weg	8'009			
234	Weidmoos Einschlag	Weg	3'096			
235	Weidmoos Einschlag	Weg	2'089			
236	Fuersaum	Weg	4'485			
237	Buttenacker	Weg	1'435			
238	Endstrasse	Weg	1'895			
239	Brengmatt	Weg	204			
240	Hinterfeld	Weg	291			
241	Unter-Brüehl	Weg	1'113			
243	Mauerackerweg		696			
244	Hinterfeldweg	Zivilschutzgebäude	1'218	1'641'300.00	2'078'500.00	Mietverträge
249	Dorf	Aufbahrungshalle	4'992	344'390.00	485'000.00	
597	Fuersaum	Land baurechtsbelastet	2'641	1'750.00		
598	Neumatt	Weg	2'116			
599	Neumatt	Land/Wald/Weg	4'391	390.00		
600	Neumatt	Weg	584			
601	Räbacher	Weg	3'096			
602	Gummen	Weg	806			
603	Gummen, Hasenweg	Weg	2'121			
604	Hasenweg, Butten	Weg	2'822			
605	Gagler	Weg	1'457			
607	Gagler	Weg	1'717			
608	Buttenäcker	Weg	994			
610	Gagler	Weg	1'021			
611	Gauchert	Weg	415			
613	Fundalin	Weg	2'323			
614	Fundalin	Weg	2'718			
615	Eigenacker	Weg	805			
617	Moosäcker	Weg	289			
618	Moosäcker	Weg	629			

619	Auf dem Berg	Weg	2'438			
620	Auf dem Berg	Weg	644			
621	Maueracker	Weg	200			
622	Gimmerz	Weg	932			
623	Gimmerz	Weg	1'243			
624	Ruemi	Weg	2'326			
625	Ruemi	Weg	660			
626	In der Ey	Weg	1'204			
627	In der Ey	Weg	146			
628	Ingoldsmoos	Weg	2'280			
629	Ingoldsmoos	Weg	580			
630	Brengmatt	Weg	2'450			
631	Brengmatt	Weg	517			
632	Moosgrüebli	Weg/Wald	3'734			
633	Unter Neumoos	Weg	1'963			
634	Unter Neumoos	Weg	2'087			
635	Weidmoos	Weg	8'651			
636	Weidmoos	Weg	3'439			
637	Weidmoos	Weg	3'565			
638	Weidmoos	Weg	3'610			
639	Weidmoos	Weg	4'294			
640	Weidmoos	Weg	8'426			
641	Galm	Weg	3'387			
642	Fuersaum	Weg	3'222			
643	Fuersaum	Weg	2'538			
644	Weidmoos	Weg	10'267			
645	Weidmoos	Weg	1'322			
646	Weidmoos	Weg	1'819			
647	Weidmoos	Weg	2'035			
648	Kaeppeli	Weg	362			
649	Weidmoos	Weg	1'457			
656	Hasenweg	Weg	1'080			
657	Gauchert	Weg	397			
658	Gagler	Weg	356			
659	Neue Zelg	Weg	872			
712	Kallnach-Niederried	Weg	2'936			
735	Grossmoos	Weg	3'041			
737	Grossmoos	Weg	2'493			
738	Grossmoos	Weg	949			
739	Grossmoos	Weg	1'103			
741	Buehlmoos	Weg	2'508			
746	Unter Neumoos	Land/Wald/Weiher	21'517	1'590.00		
747	Unter Neumoos	Weg	833			
752	Eigenacher	Strasse	2'288			
768	Aspihölzli	Weg	792			
769	Aspihölzli	Weg	725			
786	Oberes Hinterfeld	Weg	369			
800	Buttenzelg	Weg	245			
802	Riedliweg	ARA-Anlage		1'275'700.00	1'579'100.00	
835	Grossmoos	Weg	1'114			
836	Epsemoos	Weg	1'256			
837	Epsemoos	Weg	2'473			
838	Epsemoos	Weg	2'576			
839	Wiler-Ischlag	Weg	518			
840	Wiler-Ischlag	Weg	487			
841	Epsemoos	Weg	2'933			

880	Oberdorf	Strasse	944			
891	Oberfeld	Sportplatz		29'090.00		
902	Gagler	Land	300	150.00		
908	Gagler	Land	86	40.00		
950	Buttenegge	Acker, Wiese, Gew.	363	100.00		
951	Buttenegge	Weg	359			
973	Hinterfeld	Land	532			
975	Hinterfeld	Land	523			
9505	Brühlgasse	Schutzraum		89'200.00		
9507	Oberfeld	Warteplatz				
	Elektrizitätsanlage					
143	Sägeweg	Trafostation	154	36'200.00		
192	Krosenrain	Trafostation	6'563	17'800.00		
686	Gimmerz	Trafostation	38	21'700.00		
9009	Hinterfeldweg	Trafostation		52'000.00		
9509	Traubenweg	Trafostation		32'500.00		
9010	Brühlgasse	Trafostation		12'800.00		
	Ortsgut					
198	Rebstockweg	Weg	367			
	Wasserversorgung					
149	Krosenrain	Pumpwerk	332	32'300.00		
167	Mauerackerweg	Pumpstation	1'634	237'600.00		
748	Quellenrechte			69'000.00		

B. Einwohnergemeinde Niederried

Finanzvermögen

Parz. – Nr.	Lage	Art	Halt m²	amtl. Wert CHF	GVB-Wert CHF	Hinweis
69	Dorfstrasse 6	Anteil Wohnungen		1'041'300.00	2'422'500.00	Mietverträge
132	Dorfstrasse 35	Käserei	1'987	326'390.00	1'457'600.00	Mietverträge
66	Spitzfeld	Land	5'855	2'000.00	0	Pachtverträge
71	Cholgrube	Wald	3'229		0	
74	Neumatt	Land	16'461	9'790.00	0	Pachtvertrag
80	Moos	Land	41'980	24'540.00	0	Pachtverträge
81	Im Grien	Land	25'715	15'210.00	0	Pachtverträge
83	Taunerschritte	Land	36'353	22'040.00	0	Pachtvertrag
84	Taunerschritte	Land	14'364	8'490.00	0	Pachtvertrag
85	Bauernschritte	Land	35'321	20'700.00	0	Pachtverträge
86	Bauernschritte	Land	33'494	18'040.00	0	Pachtverträge
218	Taunerschritte	Wald	6'415	960.00	0	
219	Taunerschritte	Wald	6'802	1'020.00	0	
220	Taunerschritte	Wald	5'033	780.00	0	
221	Niederriedmoos	Wald	4'537	680.00	0	
222	Niederriedmoos	Wald	5'017	750.00	0	
225	Spitzfeld	Land	5'410	2'680.00	0	Pachtverträge
453	Kallnach, Moos	Land	65'758	40'240.00	0	Pachtverträge
454	Kallnach, Moos	Land	62'197	33'830.00	0	Pachtverträge
455	Kallnach, Käppeli	Weg	538		0	
260	Fräschels, Buechersried	Acker	3'031		0	Pachtvertrag
487	Radelfingen, Unterer Gauchet	Wald	7'227	1'220.00	0	

Verwaltungsvermögen

Parz. – Nr.	Lage	Art	Halt m²	amtl. Wert CHF	GVB-Wert CHF	Hinweis
40	Au 1	Lagerhaus	19'974	52'150.00	220'000.00	
40	Au 1 A	Scheibenstand				
40	Au 3	Garderobe				
64	Au 7	ARA	814	265'000.00	480'000.00	
82	Au 2	Pumphaus	31'166	30'710.00	236'900.00	Pachtverträge
128	Au 4	Schützenhaus	338	8'400.00	67'600.00	
273	Gässli 13 A	Reservoir	252	3'000.00	101'500.00	
289	Buchenweg 6	Trafostation	436	25'000.00	52'700.00	
9013	Bodenacker 15 A	Pumpstation	0	161'200.00	338'400.00	
249	Kallnach, Buttenrain 35 A	Aufbahrungshalle 145/1000 Anteil	734	58'400.00		
59	Dammweg	Wald/Land	24'156	2'620.00	0	Dienstbarkeits-vertrag
68	Schilterain	Wald	12'758	1'480.00	0	
244	Schilterain	Wald	3'910	490.00	0	
	59 Weg- und Strassenparzellen		110'445	0	0	

ANHANG V

Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden

Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden in Gemeindeverbänden und anderen öffentlichen und privatrechtlichen Institutionen.

A. Einwohnergemeinde Kallnach

Stiftung

Name	***Zweck***	***Art/ Rechtsform***	***Bemerkungen***
Altersheim Aarberg	Schaffung von Wohnheim und dessen Vermietung an betagte Personen	Stiftung	
Biotopverbund Grosses Moos	Schaffung und Vernetzung von Naturflächen im gesamten Grossen Moos sowie Unterhalt und Aufwertung	Stiftung	

Gemeindeverband

Name	***Zweck***	***Art/ Rechtsform***	***Bemerkungen***
Anzeiger Aarberg	Gesetzliches Publikationsmittel der öffentlichen Mitteilungen	Gemeinde-verband	
Ausbildungszentrum für Sicherheit Büren a.A.	Aus- und Weiterbildung der für die Öffentliche Sicherheit zuständigen Dienste und Funktionäre	Gemeinde-verband	
Feuerwehr Kallnach-Niederried	Gemeinsame Betreuung der Feuerwehraufgaben gemäss Art. 13 und 14 FWG	Gemeinde-verband	
Öffentliche Sicherheit Region Aarberg	Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit im Verbandsgebiet	Gemeinde-verband	
Schulverband Aarberg	Der Verband für die Sekundarschule für alle Verbandsgemeinden sowie die Realschule der Gemeinde Aarberg	Gemeinde-verband	
Schulverband Aarberg Kommission für besondere Massnahmen (KBM)	Der Verband führt besondere Klassen und organisiert den Spezialunterricht nach den gesetzlichen Bestimmungen	Gemeinde-verband	

Seelandheim Worben	Führung der regionalen Fürsorge-einrichtungen Seelandheim Worben und Hospice le Pré-aux-Boeufs, Sonvillier	Gemeinde-verband	

Verein

Name	***Zweck***	***Art/ Rechtsform***	***Bemerkungen***
Regionale Verkehrskonferenz Biel-Seeland-Berner Jura	Die RVK ist Gesprächspartner des Kantons und der Transportunter-nehmungen in allen Fragen des öffentlichen Verkehrs	Verein	
Verein Seeland-Biel/Bienne	Stärkung der Region und ihrer Gemeinden als Wirtschafts- und Lebensraum	Verein	
Tourismus Biel-Seeland	Nachhaltige Tourismusförderung in der Region Biel-Seeland	Verein	
Wirtschaftskammer Biel-Seeland		Verein	
Berner Wanderwege	Der Verein pflegt und fördert das Wandern als sinnvolle Freizeitge-staltung. Erschliessung und Schutz der Landschaft mit Wan-derwegen	Verein	
Berner Heimatschutz	Der BHS will den Kanton als ge-wachsenen Lebensraum schützen unter Wahrung der Würde des Menschen	Verein	
Mütter- und Väterberatung	Präventation und Gesundheitsfür-derung im Säuglings- und Kinder-alter	Verein	
Verband Bernischer Gemeinden	Koordiniert und vertritt die Inte-ressen der bern. Gemeinden ge-genüber dem Kanton; unterstützt die Wahrung der Gemeindeauto-nomie.	Verein	
Schweizerischer Gemeindever-band	Fördert Durchsetzung der ge-meinsamen Interessen der Schweizer Gemeinden	Verein	
Bernisches Gemeindekader	Vermittlung von Fachwissen und die Wahrung der Berufsinteressen der Mitglieder	Verein	
Kantonale Planungsgruppe Bern	Informiert, instruiert und berät seine Mitglieder in den Bereichen Raumplanung, Baurecht	Verein	
Haus- und Grundeigentümer-verband Lyss und Umgebung	Wahrung und Förderung der Interessen der Haus- und Grund-eigentümer	Verein	
Lungen Liga Bern	Vorbeugung von Tuberkulose und anderer langdauernden Krankheiten	Verein	
Pro Senectute	Fach- und Dienstleistungs-Organisation im Dienste der älteren Menschen	Verein	
Spitex Seeland	Dienste der Kranken- und Haus-pflege sowie Haushilfe	Verein	

Verein zur Förderung des Ballenbergs VFB	Förderung und Unterstützung des Freilichtmuseums Ballenberg	Verein	
Verein der Freundinnen und Freunde des Heimatmuseums Worben	Unterstützung des Vereins für die Umsetzung aller Veranstaltungen	Verein	
Volkshochschule Region Biel-Lyss	Zweisprachige Bildungs- und Begegnungsstätte im Dienste der Region	Verein	
Kantonal-Bernischer Klärwärter-Verein	Zusammenarbeit der Mitglieder bei der Lösung gemeinsamer Aufgaben auf rechtlicher Grundlage.	Verein	
Fledermausverein Bern	Schutz und Pflege der Fledermäuse	Verein	

Aktiengesellschaft

Name	***Zweck***	***Art/ Rechtsform***	***Bemerkungen***
Müve Biel-Seeland AG	Vermeidung und Verminderung von Abfällen aller Art und Übernahme zur Verwertung.	AG	
Youtility AG	Die Youtility-Partner können gemeinsame Ressourcen und Instrumente nutzen und vom Austausch im Netzwerk profitieren.	AG	

Genossenschaft

Name	***Zweck***	***Art/ Rechtsform***	***Bemerkungen***
Genossenschaft altersgerechtes Wohnen Kallnach	Erstellung und Betrieb von Alterswohnungen primär für Einwohner der Gemeinden Kallnach und Niederried	Genossenschaft	

B. Einwohnergemeinde Niederried

Stiftung

Name	Zweck	Art/ Rechtsform	Bemerkungen
Altersheim Aarberg	Schaffung von Wohnheim und dessen Vermietung an betagte Personen	Stiftung	

Gemeindeverband

Name	Zweck	Art/ Rechtsform	Bemerkungen
Seelandheim Worben	Führung der regionalen Fürsorgeeinrichtungen Seelandheim Worben und Hospice le Pré-aux-Boeufs, Sonvillier	Gemeindeverband	
Anzeiger Aarberg	Gesetzliches Publikationsmittel der öffentlichen Mitteilungen	Gemeindeverband	
Feuerwehr Kallnach-Niederried	Gemeinsame Betreuung der Feuerwehraufgaben gem. Art. 13 und 14 FWG	Gemeindeverband	
Ausbildungszentrum für Sicherheit Büren a.A.	Aus- und Weiterbildung der für die Öffentliche Sicherheit zuständigen Dienste und Funktionäre	Gemeindeverband	
Öffentliche Sicherheit Region Aarberg	Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit im Verbandsgebiet	Gemeindeverband	
Schulverband Aarberg Kommission für besondere Massnahmen (KBM) (früher Kreisschulkommission)	Der Verband führt besondere Klassen und organisiert den Spezialunterricht nach den gesetzlichen Bestimmungen	Gemeindeverband	
Schulverband Aarberg	Der Verband für die Sekundarschule für alle Verbandsgemeinden sowie die Realschule der Gemeinde Aarberg	Gemeindeverband	

Verein

Name	Zweck	Art/ Rechtsform	Bemerkungen
Regionale Verkehrskonferenz Biel-Seeland-Berner Jura	Die RVK ist Gesprächspartner des Kantons und der Transportunternehmungen in allen Fragen des öffentlichen Verkehrs	Verein	
Seeland-Biel/Bienne	Stärkung der Region und ihrer Gemeinden als Wirtschafts- und Lebensraum	Verein	
Tourismus Biel-Seeland	Nachhaltige Tourismusförderung in der Region Biel-Seeland	Verein	

Wirtschaftskammer Biel-Seeland		Verein	
Berner Wanderwege	Der Verein pflegt und fördert das Wandern als sinnvolle Freizeitgestaltung. Erschliessung und Schutz der Landschaft mit Wanderwegen	Verein	
Berner Heimatschutz	Der BHS will den Kanton als gewachsenen Lebensraum schützen unter Wahrung der Würde des Menschen	Verein	
Mütter- und Väterberatung	Präventation und Gesundheitsförderung im Säuglings- und Kinderalter	Verein	
Bildungsstätte für Soziale Arbeit	Das Gedankengut des Sozialwesens und der beruflichen Sozialarbeit vermitteln und vertiefen	Verein	
Schweizerischer Gemeindeverband	Fördert Durchsetzung der gemeinsamen Interessen der Schweizer Gemeinden	Verein	
Verband Bernischer Gemeinden	Koordiniert und vertritt die Interessen der bernischen Gemeinden gegenüber dem Kanton; unterstützt die Wahrung der Gemeindeautonomie	Verein	
Bernisches Gemeindekader	Vermittlung von Fachwissen und die Wahrung der Berufsinteressen der Mitglieder	Verein	
Kantonale Planungsgruppe Bern	Informiert, instruiert und berät seine Mitglieder in den Bereichen Raumplanung, Baurecht	Verein	
Tierschutzverein Biel-Seeland-Berner Jura	Bezweckt die Förderung aller Anliegen des Tierschutzes	Verein	
Haus- und Grundeigentümerverband Lyss und Umgebung	Wahrung und Förderung der Interessen der Haus- und Grundeigentümer	Verein	
Kantonal-Bernischer Klärwärter-Verein	Zusammenarbeit der Mitglieder bei der Lösung gemeinsamer Aufgaben auf rechtlicher Grundlage.	Verein	
Schweiz. Verein für technische Inspektionen SVTI	Verhütung von Unfällen, Störungen und Schäden sowie von Gefahren im Zusammenhang mit dem Transport und Lagerung gefährlicher Güter	Verein	
Lungen Liga Bern	Vorbeugung von Tuberkulose und anderer langdauernden Krankheiten	Verein	
Spitex Seeland	Der Bevölkerung Dienste der Kranken- und Hauspflege sowie Haushilfe anzubieten	Verein	
Unterhaltskörperschaft Fräschels	Unterhalt der Werke der Körperschaft, falls diese nicht von Dritten, insbesondere von Gemeinden übernommen werden	Unterhaltskörperschaft	

Aktiengesellschaft

Name	Zweck	Art/ Rechtsform	Bemerkungen
Kompostieranlage Seeland AG	Kompostierung und Wiederverwertung von pflanzlichen und organischen Abfällen.	AG	
Müve Biel-Seeland AG	Vermeidung und Verminderung von Abfällen aller Art und Übernahme zur Verwertung.	AG	
Landwirtschaft AG ZRA	Führung von Landwirtschaftsbetrieben	AG	
UBS AG	Bankgeschäfte	AG	

Genossenschaft

Name	Zweck	Art/ Rechtsform	Bemerkungen
Genossenschaft altersgerechtes Wohnen Kallnach	Erstellung und Betrieb von Alterswohnungen primär für Einwohner der Gemeinden Kallnach und Niederried	Genossenschaft	

ANHANG VII

Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Gemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses

A. Einwohnergemeinde Kallnach

Kto.	Bezeichnung	Bestand in CHF	Bemerkungen
	Aktiven	**11'849'588.31**	
10	**Finanzvermögen**	**6'788'745.47**	
100	**Flüssige Mittel**	**894'671.55**	
1000	Kasse	4'200.90	
1001	Post	812'986.99	
1002	Banken	77'483.66	
101	**Guthaben**	**2'419'694.75**	
1010	Vorschüsse	500.00	
1012	Steuerguthaben	1'281'547.20	
1013	Rückerstattungen von Gemeinwesen	463'006.60	
1015	Debitoren	674'640.95	
102	**Anlagen**	**3'473'169.32**	
1021	Aktien und Anteilscheine	100'000.00	
1022	Darlehen	350'000.00	
1023	Liegenschaften	3'023'169.32	
103	**Transitorische Aktiven**	**1'209.85**	
1030	Transitorische Aktiven	1'209.85	
11	**Verwaltungsvermögen**	**5'060'842.84**	
114	**Sachgüter**	**4'859'990.82**	
1140	Grundstücke	2.00	
1141	Tiefbauten	1'526'154.90	
1143	Hochbauten	3'116'898.48	
1146	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	216'935.44	
115	**Darlehen und Beteiligungen**	**15'309.83**	
1154	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen	15'309.83	
117	**Übrige aktivierte Ausgaben**	**185'542.19**	
1171	Raumplanung	185'542.19	

	Passiven	**11'849'588.31**	
20	**Fremdkapital**	**2'107'334.72**	
200	**Laufende Verpflichtungen**	**297'903.50**	
2000	Kreditoren	245'879.10	
2001	Depotgelder	56'479.45	
2009	Übrige laufende Verpflichtungen	- 4'455.05	
202	**Mittel- und langfristige Schulden**	**1'700'000.00**	
2021	Schuldscheine	1'700'000.00	
203	**Verpflichtungen für Sonderrechnungen**	**75'000.62**	
2033	Verwaltete Stiftungen	75'000.62	
205	**Transitorische Passiven**	**34'430.60**	
2050	Transitorische Passiven	34'430.60	
22	**Spezialfinanzierungen**	**6'386'784.92**	
228	**Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen**	**6'386'784.92**	
2280	Spezialfinanzierungen gemäss Gesetz	6'386'784.92	
23	**Eigenkapital**	**3'355'468.67**	
239	**Eigenkapital**	**3'355'468.67**	
2390	Eigenkapital	3'355'468.67	

B. Einwohnergemeinde Niederried

Kto.	Bezeichnung	Bestand in CHF	Bemerkungen
	Aktiven	**1'976'398.87**	
10	**Finanzvermögen**	**1'953'018.32**	
100	**Flüssige Mittel**	**880'073.28**	
1000	Kasse	643.00	
1001	Post	253'161.31	
1002	Banken	626'268.97	
101	**Guthaben**	**315'471.12**	
1012	Steuerguthaben	230'861.00	
1013	Rückerstattung von Gemeinwesen	82'000.00	
1015	Andere Debitoren	2'610.12	
102	**Anlagen**	**757'322.77**	
1021	Aktien und Anteilscheine	1'214.80	
1023	Liegenschaften	755'270.97	
1025	Vorräte	837.00	
103	**Transitorische Aktiven**	**151.15**	
1030	Transitorische Aktiven	151.15	
11	**Verwaltungsvermögen**	**23'380.55**	
114	**Sachgüter**	**23'379.55**	
1141	Tiefbauten	13'601.50	
1146	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	9'778.05	
115	**Darlehen und Beteiligungen**	**1.00**	
1154	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen	1.00	
	Passiven	**1'976'398.87**	
20	**Fremdkapital**	**267'630.75**	
200	**Laufende Verpflichtungen**	**146'396.85**	
2000	Kreditoren	146'396.85	
202	**Mittel- und Langfristige Schulden**	**60'000.00**	
2021	Schuldscheine	60'000.00	
203	**Verpflichtungen für Sonderrechnung**	**55'578.90**	
2033	Verwaltete Stiftungen	55'578.90	
205	**Transitorische Passiven**	**5'655.00**	
2050	Transitorische Passiven	5'655.00	

22	**Spezialfinanzierungen**	**625'918.36**	
228	**Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen**	**625'918.36**	
2280	Spezialfinanzierungen gestützt auf übergeordnetes Recht	625'918.36	
23	**Eigenkapital**	**1'082'849.76**	
239	**Eigenkapital**	**1'082'849.76**	
2390	Eigenkapital	1'082'849.76	

ANHANG VIII

Finanzplan inkl. geplante Investitionen der neuen Einwohnergemeinde Kallnach für die Jahre 2012 bis 2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Prognose Ertrag Laufende Rechnung		7'678'295	8'049'303	7'835'268	7'984'332	8'097'583
Prognose Aufwand Laufende Rechnung		7'831'763	7'012'197	7'553'014	7'551'829	7'614'721
Investitionspotential		-153'468	1'037'106	282'254	432'503	482'862
Total Nettoinvestitionen		1'393'000	2'295'000	1'520'000	1'620'000	2'245'000
Total Anlagen						
Neues zinspflichtiges Fremdkapital				340'222	445'324	1'217'466
Bestehendes Fremdkapital		1'700'000	1'700'000	1'700'000	1'700'000	1'700'000
Total Fremdkapital kumuliert		1'700'000	1'700'000	2'040'222	2'145'324	2'917'466
Harmonisierte Abschreibungen		29'300	72'370	176'633	183'969	269'527
Zinsen		-8'999	-371	7'329	8'355	19'198
Investitionsfolgekosten/erträge						
Total Investitionsfolgekosten		20'301	71'999	183'962	192'324	288'725
Investitionspotential		-153'468	1'037'106	282'254	432'503	482'862
Unter-/Ueberdeckung		**-173'769**	**965'107**	**98'292**	**240'179**	**194'137**
1/10 Steuern		169'871	175'721	181'926	188'352	195'005
Deckung in 1/10 Steuern umgerechnet		**-1.02**	**5.49**	**0.54**	**1.28**	**1.00**
Entwicklung Eigenkapital	**4'438'877**	**4'265'108**	**5'230'215**	**5'328'507**	**5'568'686**	**5'762'823**