



# **Fusionsvertrag**

**zwischen**

**den Einwohnergemeinden**

**Ersigen, Niederösch, Oberösch**

## Inhaltsverzeichnis

### Vertragsgliederung

|  |     |
|--|-----|
| 1. Allgemeines   | 3   |
| 2. Name, Wappen und Gebiet der fusionierten Gemeinde sowie Verlauf der neuen Grenzen | 4   |
| 3. Termine, Zustandekommen und Vollzug   | 4-5 |
| 4. Auswirkungen auf andere öffentlich-rechtliche Körperschaften                      | 5   |
| 5. Organisation der neuen Einwohnergemeinde Ersigen nach dem Zusammenschluss         | 5   |
| 6. Organe und Personal   | 6   |
| 7. Zuständigkeit zur Fortführung der hängigen Geschäfte                              | 6   |
| 8. Jahresrechnung und Voranschlag  | 6-7 |
| 9. Übergangs- und Schlussbestimmungen  | 7-8 |

### Anhänge

|  |       |
|--|-------|
| Anhang 1 Kartografische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen  | 9     |
| Anhang 2 Gemeindewappen der Einwohnergemeinde Ersigen  | 10    |
| Anhang 3 Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Grundstücke der vertragschliessenden Gemeinden | 11-20 |

### Beilagen

|   |       |
|---|-------|
| Beilage 1 Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden in Gemeindeverbänden und anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen | 21-27 |
| Beilage 2 Inventar der öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Verträge der vertragschliessenden Gemeinden  | 28-41 |
| Beilage 3 Inventar der im Zeitpunkt des Vertragsschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden   | 42    |
| Beilage 4 Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Gemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen)                     | 43-49 |
| Beilage 5 Finanzplan inklusive geplante Investitionen der neuen Einwohnergemeinde Ersigen für die Jahre 2016-2021   | 50-52 |

Die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch beschliessen gestützt auf Artikel 4 und Artikel 4c Absatz 1 Buchstabe b des Gemeindegesetzes vom 16.3.1998 (GG) und in Anwendung von Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe e GG in Verbindung mit Artikel 2 der Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (GV) den folgenden Fusionsvertrag:

## 1. Allgemeines

- Zweck** **Art. 1** Die bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch vereinbaren, dass sie sich zur neuen Einwohnergemeinde Ersigen, nachfolgend Einwohnergemeinde Ersigen genannt, zusammenschliessen.
- Inhalt des Vertrags** **Art. 2** Dieser Vertrag regelt die Modalitäten und den Vollzug des Zusammenschlusses. Es werden namentlich geregelt:
- a) der Name und das Wappen der Einwohnergemeinde Ersigen,
  - b) der Verlauf der neuen Gemeindegrenzen,
  - c) die Fristen, der Ablauf und der Vollzug des Zusammenschlusses der bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch,
  - d) die Auswirkungen auf andere öffentlich-rechtliche Körperschaften, die vom Zusammenschluss der vertragschliessenden Gemeinden indirekt betroffen sind,
  - e) die Grundzüge der Organisation der Einwohnergemeinde Ersigen nach dem Zusammenschluss,
  - f) die Organe und das Personal der Einwohnergemeinde Ersigen,
  - g) die Zuständigkeit für die Fortführung der hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden,
  - h) die Zuständigkeit für die Genehmigung der letzten Jahresrechnungen der vertragschliessenden Gemeinden.
- Treuepflicht** **Art. 3** <sup>1</sup> Die vertragschliessenden Gemeinden verpflichten sich, keine diesem Vertrag zuwiderlaufenden Handlungen vorzunehmen.
- <sup>2</sup> Die Gemeinderatsmitglieder der vertragschliessenden Gemeinden verpflichten sich insbesondere, Veränderungen der dienst- und arbeitsrechtlichen Verhältnisse nur im gegenseitigen Einverständnis vorzunehmen.
- <sup>3</sup> Sie informieren sich gegenseitig, bevor sie namentlich
- a) neue Aufgaben übernehmen,
  - b) Mitgliedschaften und Zusammenarbeitsverhältnisse ändern,
  - c) erhebliche Investitionen tätigen.

## 2. Namen, Wappen und Gebiet der fusionierten Gemeinde sowie Verlauf der neuen Grenzen

|               |  |
|---------------|--|
| Gemeindenname | <p><b>Art. 4</b> <sup>1</sup> Der Gemeindenname nach dem Zusammenschluss lautet Ersigen.</p> <p><sup>2</sup> Die Ortschaften tragen die bisherigen Namen Ersigen, Niederösch und Oberösch.</p> <p><sup>3</sup> Für die Beschriftung der Strassenschilder gemäss Strassenverkehrsrecht gelten die bisher verwendeten Namen.</p> |
| Gebiet        | <p><b>Art. 5</b> Die Einwohnergemeinde Ersigen umfasst das Gebiet und die Bevölkerung der bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch.</p>  |
| Grenzen       | <p><b>Art. 6</b> <sup>1</sup> Die bisherigen nicht gemeinsamen Grenzen bilden die neuen Grenzen der Einwohnergemeinde Ersigen.</p> <p><sup>2</sup> Der Grenzverlauf ist im <b>Anhang 1</b> kartografisch dargestellt.</p>  |
| Wappen        | <p><b>Art. 7</b> Das Wappen der Einwohnergemeinde Ersigen ist im <b>Anhang 2</b> dargestellt.</p>  |

## 3. Termine, Zustandekommen und Vollzug

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Abstimmungstermin und Zustandekommen | <p><b>Art. 8</b> <sup>1</sup> Der vorliegende Fusionsvertrag, das Organisationsreglement sowie das Wahlreglement der Einwohnergemeinde Ersigen werden den Stimmberechtigten der vertragschliessenden Gemeinden zusammen zur Abstimmung unterbreitet.</p> <p><sup>2</sup> Die Abstimmungen über den Fusionsvertrag, das Organisationsreglement und das Wahlreglement finden in den vertragschliessenden Gemeinden am selben Tag statt.</p> <p><sup>3</sup> Eine zustimmende Gemeinde bleibt während 6 Monaten nach der Abstimmung an diesen Fusionsvertrag gebunden.</p> <p><sup>4</sup> Geht innert dieser Frist keine Zustimmungserklärung der anderen Gemeinden bei ihr ein, so ist der Vertrag nicht zustande gekommen.</p> <p><sup>5</sup> Wird das neue Organisationsreglement oder das Wahlreglement von einer Gemeinde oder von mehreren Gemeinden nicht angenommen, unterbreiten die Gemeinderäte der vertragschliessenden Gemeinden den Stimmberechtigten vor dem Fusionszeitpunkt ein überarbeitetes Reglement.</p> |
|--------------------------------------|---|

Zeitpunkt und Wirkung des Zusammenschlusses

**Art. 9** <sup>1</sup> Der Zusammenschluss der bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch wird am 1. Januar 2016 rechtskräftig. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern.

<sup>2</sup> Auf den Zeitpunkt des rechtskräftigen Zusammenschlusses tritt die Einwohnergemeinde Ersigen die Rechtsnachfolge der vertragschliessenden Gemeinden an (Gesamtnachfolge).

<sup>3</sup> Ab dem rechtskräftigen Zusammenschluss haftet die Einwohnergemeinde Ersigen gegenüber Dritten alleine für die von den vertragschliessenden Einwohnergemeinden eingegangenen Verpflichtungen. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Haftung gemäss den Bestimmungen des kantonalen Personalgesetzes.

Vollzug

**Art. 10** <sup>1</sup> Die Gemeinderatsmitglieder der vertragschliessenden Gemeinden sorgen in der Zeit bis zum 31. Dezember 2015 für den Vollzug des vorliegenden Vertrages.

<sup>2</sup> Sie sind insbesondere für die Einhaltung der vereinbarten Fristen verantwortlich und sorgen für die sachgerechte Information der Öffentlichkeit.

<sup>3</sup> Nach dem 1. Januar 2016 obliegt diese Aufgabe dem Gemeinderat der Einwohnergemeinde Ersigen.

#### 4. Auswirkungen auf andere öffentlichrechtliche Körperschaften

Kirchgemeinden/Burgemeinden

**Art. 11** Der Bestand der Kirchgemeinden und Burgemeinden ist vom vorliegenden Fusionsvertrag nicht betroffen.

Gemeindeverbände

**Art. 12** Die Einwohnergemeinde Ersigen tritt im Umfang der bisherigen Rechte und Pflichten die Rechtsnachfolge der vertragschliessenden Gemeinden in bestehenden Gemeindeverbänden an. Ausnahme bildet der Schulgemeindeverband Niederösch-Oberösch, welcher gemäss Übergangs-Organisationsreglement per 31. Dezember 2015 aufgehoben wird. Vorbehalten bleiben weitere anders lautende Vereinbarungen.

#### 5. Organisation der Einwohnergemeinde Ersigen nach dem Zusammenschluss

Organisation

**Art. 13** <sup>1</sup> Die Organe der Einwohnergemeinde Ersigen sind:

- die Stimmberechtigten, handelnd als Gemeindeversammlung oder durch Urnenabstimmung oder Urnenwahlen,
- der Gemeinderat und seine Mitglieder, soweit sie entscheidbefugt sind
- das Rechnungsprüfungsorgan,
- die Kommissionen mit Entscheidbefugnis,
- das zur Vertretung der Gemeinde befugte Personal.

<sup>2</sup> Im Übrigen richtet sich die Organisation der Einwohnergemeinde Ersigen nach dem neuen Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Ersigen.

## 6. Organe und Personal

- Organe**                    **Art. 14** <sup>1</sup> Für die Zeitspanne vom 1. Januar 2016 bis 31. Dezember 2019 tritt die Übergangsregelung für die Organe in Kraft. Massgebend sind die Artikel 80 ff. im Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Ersigen.
- <sup>2</sup> Die Detailregelung der Amtsdauerbeschränkung für die bisherigen Organe von Ersigen, Niederösch und Oberösch und die zukünftigen Organe von Ersigen werden im Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Ersigen festgelegt.
- Personal; Pensionskasse**                    **Art. 15** <sup>1</sup> Das Personal der vertragschliessenden Einwohnergemeinden wird durch die Einwohnergemeinde Ersigen grundsätzlich übernommen. Bei den Funktionären und Funktionärinnen wird im zweiten Halbjahr 2015 im Gespräch mit den Betroffenen nach einer Lösung gesucht, damit Doppelmandate vermieden werden können. Für das Verwaltungspersonal gilt der lohnmassige Besitzstand bis am 30. Juni 2016.
- <sup>2</sup> Die bestehende Pensionskassenlösung bei der Previs Personalvorsorge stiftung Service Public der bisherigen Einwohnergemeinde Ersigen wird weitergeführt.
- <sup>3</sup> Im Übrigen gelten die personalrechtlichen Bestimmungen der Einwohnergemeinde Ersigen.

## 7. Zuständigkeit zur Fortführung der hängigen Geschäfte

- Hängige Geschäfte**                    **Art. 16** Die Einwohnergemeinde Ersigen führt die im Zeitpunkt des Zusammenschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden weiter.

## 8. Jahresrechnung und Budget

- Genehmigung der letzten Rechnung**                    **Art. 17** <sup>1</sup> Die Prüfung der Jahresrechnungen 2015 der vertragschliessenden Gemeinden erfolgt durch die jeweils zuständigen bisherigen Rechnungsprüfungsorgane der vertragschliessenden Gemeinden.
- <sup>2</sup> Die Genehmigung der Jahresrechnungen 2015 der vertragschliessenden Gemeinden erfolgt nach dem Zusammenschluss durch das zuständige Organ der Einwohnergemeinde Ersigen.
- Budget**                                    **Art. 18** <sup>1</sup> Das Budget der Erfolgsrechnung für das Jahr 2016 und der Finanzplan für die Jahre 2017-2022 werden durch die Gemeinderatsmitglieder der vertragschliessenden Gemeinden gemeinsam vorbereitet.
- <sup>2</sup> Aufgrund der kantonalen Vorgabe wird die Buchhaltung der bisherigen Einwohnergemeinde Ersigen im zweiten Halbjahr 2015 auf das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) umgestellt. Dabei werden die bisherigen Buchhaltungen der vertragschliessenden Gemeinden miteinbezogen und -berücksichtigt. Das Budget 2016 sowie der Finanzplan 2017-2022 werden somit auf der Basis von HRM2 erarbeitet.

<sup>3</sup> Die Stimmberechtigten der bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch beschliessen vor der Fusion gemeinsam das Budget der Erfolgsrechnung und die Anlage der obligatorischen sowie den Satz der fakultativen Gemeindesteuern für das Jahr 2016 nach den Bestimmungen des Organisationsreglements der bisherigen Einwohnergemeinde Ersigen. Zudem aufgrund der HRM2-Umstellung einmalig die Abschreibungsfrist des am 1. Januar 2016 bestehenden Verwaltungsvermögens der Einwohnergemeinde Ersigen (Ziffer 4.1.4 Übergangsbestimmungen Gemeindeverordnung).

<sup>4</sup> Für den Beschluss nach Absatz 3 nehmen die Stimmberechtigten der bisherigen Einwohnergemeinden Niederösch und Oberösch an den Verhandlungen und der Beschlussfassung zum entsprechenden Traktandum der Gemeindeversammlung der bisherigen Einwohnergemeinde Ersigen am Montag, 7. Dezember 2015, in der Turnhalle der Schulanlage Ersigen teil.

## 9. Übergangs- und Schlussbestimmungen

- Zustandekommen **Art. 19** Dieser Vertrag kommt mit der Annahme durch die Stimmberechtigten der bisherigen Einwohnergemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch zustande. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern.
- Anwendbares Recht **Art. 20** Bei Fehlen einer Regelung in diesem Vertrag gelten sinngemäss die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR; SR 220) über die einfache Gesellschaft (Art. 530 ff. OR).
- Kostenverteiler **Art. 21** Die Kosten, die im Zusammenhang mit dem Vollzug dieses Vertrags anfallen, werden durch die Einwohnergemeinde Ersigen übernommen.
- Rücktritt vom Vertrag **Art. 22** <sup>1</sup> Eine vertragschliessende Gemeinde kann vom vorliegenden Vertrag zurücktreten, wenn die Stimmberechtigten dieser Gemeinde dies beschliessen.  
<sup>2</sup> Nach der Genehmigung des Vertrages durch das zuständige Organ des Kantons Bern ist der Rücktritt vom Vertrag ausgeschlossen.
- Zuständigkeit bei Streitigkeiten **Art. 23** Für Streitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben, ist die oder der im kantonalen Recht bezeichnete Regierungsstatthalterin oder Regierungsstatthalter zuständig.
- Eintritt der Rechtswirkungen **Art. 24** <sup>1</sup> Dieser Vertrag tritt mit der Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern in Kraft.  
<sup>2</sup> Die aus diesem Vertrag folgenden Rechtspflichten unter den vertragschliessenden Gemeinden sind bereits mit dessen Annahme durch die Stimmberechtigten verbindlich.
- Erlasse: Grundsatz **Art. 25** <sup>1</sup> Bis zum Inkrafttreten der Erlasse der Einwohnergemeinde Ersigen gelten die im Organisationsreglement aufgeführten Erlasse der vertragschliessenden Gemeinden Ersigen, Niederösch und Oberösch.  
<sup>2</sup> Massgebend ist die im Zeitpunkt der Annahme dieses Vertrags gültige Fassung der betreffenden Erlasse.

Raumplanung/  
Baurecht

**Art. 26** Das Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Ersigen regelt die Weitergeltung der baurechtlichen Grundordnungen sowie der Überbauungsordnungen der vertragschliessenden Gemeinden.

Anhänge und Beilagen

**Art. 27** Die folgenden **Anhänge** bilden integrierenden Bestandteil des vorliegenden Vertrags:

1. Kartografische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen
2. Gemeindewappen der Einwohnergemeinde Ersigen
3. Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Grundstücke der vertragschliessenden Gemeinden

Die folgenden Unterlagen sind **Beilagen** des vorliegenden Vertrags:

1. Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden in Gemeindeverbänden und anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen (Beilage 1)
2. Inventar der öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Verträge der vertragschliessenden Gemeinden (Beilage 2)
3. Inventar der im Zeitpunkt des Vertragsschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden (Beilage 3)
4. Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Gemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen) (Beilage 4)
5. der Finanzplan inklusive geplante Investitionen der Einwohnergemeinde Ersigen für die Jahre 2016-2021 (Beilage 5)

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Ersigen am 1. Juni 2015.

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Niederösch am 1. Juni 2015.

**EINWOHNERGEMEINDE ERSIGEN**

**EINWOHNERGEMEINDE NIEDERÖSCH**



Simon Werthmüller  
Präsident



Thomas Balsiger  
Sekretär



Andreas Friedli  
Präsident



Nadja Stauffiger  
Sekretärin

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Oberösch am 1. Juni 2015.

**EINWOHNERGEMEINDE OBERÖSCH**



Iris Balmer  
Präsidentin

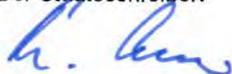


Lea Rentsch  
Sekretärin

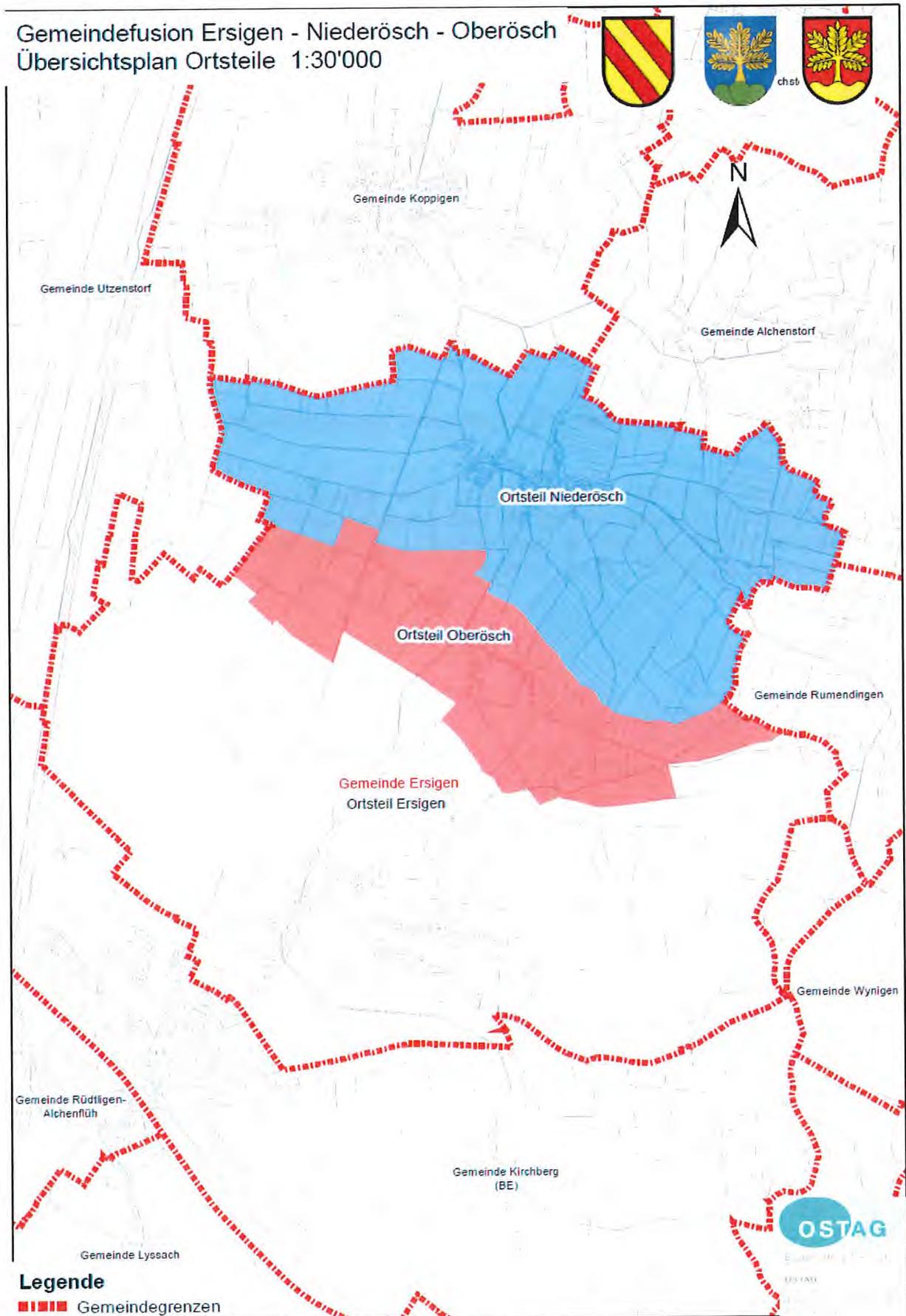
Genehmigungsvermerk Kanton Bern

**Vom Regierungsrat genehmigt**  
am 12. Aug. 2015

Der Staatsschreiber:



### Anhang 1: Kartografische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen



## Anhang 2: Gemeindewappen der Einwohnergemeinde Ersigen



Farblich wird dieses Wappen seit Jahren umgesetzt und auch zukünftig verwendet.

Amtlich bestätigt ist das Wappen ursprünglich in Rot-schwarz-gold.

Dieses Wappen wird offiziell seit dem 18. Jahrhundert verwendet.

Das Wappen stammt aus dem 14. Jahrhundert. Erstmals ist es auf einem Wachssiegel an einer Urkunde vom 5. Dezember 1351 ersichtlich.

**Anhang 3:** Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Grundstücke der vertragsschliessenden Gemeinden**A. Einwohnergemeinde Ersigen**Finanzvermögen

|   | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr.           | Amtl. Wert in Fr.          |
|---|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Moosweg</b> (Acker, Wiese, Weide)**              | 05       |         | 33'491              |                    |                     |                            | 11'380                     |
| <b>Lobärg</b> (Land)**                              | 11       |         | 23'623              |                    |                     |                            | 10'890                     |
| <b>Ruedswilstrasse</b> (Land Witschihoger)**        | 12       |         | 5'836               |                    |                     |                            | 1'410                      |
| <b>Osterstall</b> (Land)**                          | 13       |         | 20'261              |                    |                     |                            | 8'830                      |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (STWE OG/DG 1 Wohnung)*   | 18-002   | 1       | 0                   | 2015               | 370'000             | 5'297'800<br>Gesamt mit VV | 1'244'700<br>Gesamt mit VV |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (STWE OG/DG 3 Wohnungen)* | 18-003   | 1       | 0                   | 1980               | 3'550'000           | 5'297'800<br>Gesamt mit VV | 1'244'700<br>Gesamt mit VV |
| <b>Moosweg</b> (Land)**                             | 21       |         | 15'170              |                    |                     |                            | 4'860                      |
| <b>Mattenweg</b> (Land)**                           | 758      |         | 6480                |                    |                     |                            | 2810                       |
| <b>Dorfstrasse/<br/>Büfel</b> (Land)**              | 763      |         | 2'500               |                    |                     |                            | 1'580                      |
| <b>Haule</b> (Land)**                               | 778      |         | 5'821               |                    |                     |                            | 3'080                      |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

\*\* Pachtverträge vorhanden, welche übernommen werden

Verwaltungsvermögen

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr.              | Amtl. Wert in Fr.           |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Moosweg</b> (Schützenhaus, Platz, Umschwung)                        | 05       | 17      | 708                 | 1930               | 20'000              | 400'000 mit Scheibenstand     | 100'500                     |
| <b>Moosweg</b> (Abstellplatz, unentgeltliches Nutzungsrecht z.B. 402)* | 05       |         | 1'000               |                    |                     |                               | 16'320                      |
| <b>Dünketel</b> (Wald)   | 14       |         | 11'930              |                    |                     |                               | 9'420                       |
| <b>Längeberg</b> (Diverse Quellenrechte z.L. Privatparzellen)          | 17       |         | 0                   |                    |                     |                               | 40'320                      |
| <b>Längeberg</b> (Fassungen WVE)                                       | 17       |         | 0                   |                    |                     |                               | 74'900                      |
| <b>Längeberg</b> (Baurecht z.L. 56 Zubringerpumpwerk)                  | 17       |         | 0                   |                    |                     |                               | 0                           |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (STWE ehemaliges Postlokal)                  | 18-001   | 1       | 0                   | 2015               | 170'000             | 5'297'800<br>Gesamt mit FV    | 1'244'700<br>Gesamt mit FV  |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (STWE Gemeindeverwaltung)                    | 18-003   | 1       | 0                   | 1980               | 3'550'000           | 5'297'800<br>Gesamt mit FV    | 1'244'700<br>Gesamt mit FV  |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (ZS-Anlage/Feuerwehr)*                       | 18-003   | 1       | 0                   | 1980               | 3'550'000           | 5'297'800<br>Gesamt mit FV+VV | 947'200<br>Gesamt mit FV+VV |

|   | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr.  | Amtl. Wert in Fr.          |
|---|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|---|----------------------------|
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Miteigentum Nebenräume)*   | 18-003   | 1       | 0                   | 1980               | 3'550'000           | 5'297'800<br>Gesamt mit FV+VV                           | 75'690<br>Gesamt mit FV+VV |
| <b>Moosweg</b> (Scheibenstand/Platz, Umschwung)   | 21       | 51      | 76                  |                    |                     | 400'000<br>mit Schützenhaus                             | 45'100                     |
| <b>Badstrasse</b> (Baurecht z.G. HG Ersigen - ehemaligen Hornusserhüttli HG Rudswil/Platz, Umschwung) | 22       | 5       | 147                 |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Badstrasse</b> (Wald)  | 22       |         | 9'665               |                    |                     |   | 4'830                      |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Dünggetel Unterstand im Wald, Platz, Umschwung)*                           | 23       | 89      | 41                  |                    |                     |   | 3'400                      |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Wald Dünggetel)  | 23       |         | 32'300              |                    |                     |   | 14'870                     |
| <b>Tannwald</b> (Wald)  | 24       |         | 13'534              |                    |                     |   | 5'950                      |
| <b>Dorfstrasse</b> (Bushalteunterstand, Platz, Umschwung, Land, übrige humusierte Fläche)             | 25       | 43      | 371                 |                    |                     | 20'000  |                            |
| <b>Hofacherweg</b> (Platz, Umschwung)   | 28       |         | 8                   |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Burgdorfstrasse</b> (Platz, Umschwung)   | 38       |         | 74                  |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Burgdorfstrasse</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 38       |         | 41                  |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Platz, Umschwung, übrige humusiert und befestigte Fläche)                  | 39       |         | 225                 |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Acker, Wiese, Weide)   | 39       |         | 78                  |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Rumendingenstrasse</b> (Wald ertragslos)   | 39       |         | 25                  |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Töpfereistrasse</b> (Gewässer)   | 50       |         | 8'390               |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Weierweg</b> (Platz, Umschwung, übrige befestigte Fläche)  | 101      |         | 542                 |                    |                     |   | 0                          |
| <b>Weierweg</b> (Sportplatz)  | 101      |         | 8'050               |                    |                     |   | 154'560                    |
| <b>Weierweg</b> (Trainingsfeld)   | 101      |         | 3'200               |                    |                     |   | 57'600                     |
| <b>Weierweg</b> (Baurecht z.G 1179 - Vereinshaus SCE)   | 101      |         | 541                 |                    |                     |   | 2'120                      |
| <b>Rainacher/Grabne</b> (Land ZöN neben Schulanlage)**  | 316      |         | 8'237               |                    |                     |   | 126'520                    |
| <b>Schulstrasse</b> (Schulhaus, Turnhalle)  | 465      | 9       | 0                   | 1966               | 2'000'000           | 7'400'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 ohne Kindergarten | 1'783'100                  |
| <b>Schulstrasse</b> (Kindergarten)  | 465      | 9A      | 0                   | 1987               | 350'000             | 430'000   | 254'500                    |
| <b>Schulstrasse</b> (Autounterstand)  | 465      | 9B      | 0                   |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465                   | 10'600                     |

|   | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr.                      | Amtl. Wert in Fr. |
|---|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Schulstrasse</b><br>(Fernmeldeanlage für die Wasserversorgung) | 465      |         | 0                   |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 | 36'000            |
| <b>Schulstrasse</b><br>(Parkplatz)                                | 465      |         | 0                   |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 | 90'800            |
| <b>Schulstrasse</b><br>(Platz, Umschwung)                         | 465      |         | 3'017               |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 | 0                 |
| <b>Schulstrasse</b><br>(Sportplatz)                               | 465      |         | 5'000               |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 | 91'200            |
| <b>Schulstrasse</b><br>(Land)                                     | 465      |         | 3'000               |                    |                     | 7'830'000<br>Gesamte Parzelle Nr. 465 | 1'500             |
| <b>Huebstrasse</b><br>(Schlachthaus, Magazin, Platz, Umschwung)*  | 641      | 2       | 285                 | 1963               | 21'000              | 231'200                               | 121'100           |
| <b>Huebstrasse</b><br>(Baurecht z.G. 90006)                       | 641      |         | 9                   |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Lobärgstrasse</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                     | 668      |         | 509                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Obermurain</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                        | 830      |         | 540                 |                    |                     |                                       | 160               |
| <b>Rumendingenstrasse</b><br>(Pumpwerk, Platz, Umschwung WVE)     | 834      | 75      | 222                 |                    |                     |                                       | 215'400           |
| <b>Tannwald</b><br>(Reservoir, Platz, Umschwung WVE)              | 835      | 1       | 1'748               |                    |                     |                                       | 586'700           |
| <b>Moosweg</b><br>(übrige befestigte Fläche)                      | 939      |         | 77                  |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Moosweg</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                           | 939      |         | 117                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse/<br/>Rudswil</b><br>(Platz, Umschwung)             | 993      |         | 98                  |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse/<br/>Rudswil</b><br>(Acker, Wiese, Weide)          | 993      |         | 317                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse/<br/>Rudswil</b><br>(Gewässer)                     | 993      |         | 290                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse/<br/>Rudswil</b><br>(Über-Baurecht z.G. 63)        | 993      |         | 55                  |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)                                     | 994      |         | 1'593               |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)                                     | 995      |         | 695                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)                                     | 996      |         | 310                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)                                     | 997      |         | 200                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)                                     | 998      |         | 1'652               |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Platz, Umschwung))                         | 1000     |         | 239                 |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(übrige humusierte Fläche))                 | 1000     |         | 1'374               |                    |                     |                                       | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                       | 1000     |         | 116                 |                    |                     |                                       | 0                 |

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Gewässer)                                     | 1000     |         | 531                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Baurecht z.G. 258)                            | 1000     |         | 47                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Baurecht z.G. 71)                             | 1000     |         | 25                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Baurecht z.G. 1003)                           | 1000     |         | 25                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b><br>(Gewässer)                                     | 1002     |         | 1'001               |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Gewerbestrasse</b><br>(Platz, Umschwung)                          | 1138     |         | 22                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Gewerbestrasse</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                       | 1138     |         | 20                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Banhölzli</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                            | 1145     |         | 1'400               |                    |                     |                  | 420               |
| <b>Weissensteinweg</b><br>(Parkplatz, Platz, Umschwung)              | 1155     |         | 872                 |                    |                     |                  | 30'200            |
| <b>Moosweg</b><br>(Parkplatz, Abstellplatz)                          | 1158     |         | 755                 |                    |                     |                  | 11'590            |
| <b>Hinderi Holzmatt</b><br>(Acker, Wiese, Weide)                     | 1176     |         | 512                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Hinderi Holzmatt</b><br>(Gewässer/Teiche)                         | 1176     |         | 311                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Hofacherweg</b><br>(Parkplatz, Viehschauplatz, Platz, Umschwung)* | 1229     |         | 632                 |                    |                     |                  | 32'200            |
| <b>Oberfeld</b><br>(Baurecht z.L. 736, Pumpwerk/Übergang zu VVV)     | 90017    | 2       | 0                   |                    |                     | 250'000          | 61'700            |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

\*\* Pachtverträge vorhanden, welche übernommen werden

### Strassen- und Wegparzellen

| Parzelle Nr. | Lage               | Fläche in m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| 14           | Dünketel           | 161                      |
| 25           | Dorfstrasse        | 19'662                   |
| 26           | Wiesenweg          | 2'085                    |
| 27           | Kreuzweg           | 2'849                    |
| 28           | Hofacherweg        | 4'443                    |
| 29           | Kalebühl           | 1'034                    |
| 30           | Käsereiweg         | 1'743                    |
| 32           | Furtrainweg        | 5'973                    |
| 33           | Furtrain           | 5'336                    |
| 34           | Aspli              | 5'084                    |
| 35           | Aspli              | 1'817                    |
| 36           | Zilboumwäg         | 2'348                    |
| 37           | Töpfereistrasse    | 4'345                    |
| 38           | Burgdorfstrasse    | 9'373                    |
| 39           | Rumendingenstrasse | 20'929                   |
| 40           | Schulstrasse       | 1'919                    |
| 41           | Ruedswilstrasse    | 6'314                    |
| 42           | Huebstrasse        | 3'390                    |
| 43           | Chuchihaule        | 2'574                    |
| 44           | Sonnrain           | 1'656                    |
| 45           | Längeberg          | 11'673                   |

| <u>Parzelle Nr.</u> | <u>Lage</u>       | <u>Fläche in m<sup>2</sup></u> |
|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| 46                  | Allmed            | 10'256                         |
| 47                  | Tannwald          | 7'002                          |
| 48                  | Dünketel          | 8'278                          |
| 49                  | Reitenegg         | 6'772                          |
| 465                 | Schulstrasse      | 80                             |
| 649                 | Uf em Gumis       | 63                             |
| 668                 | Lobärgstrasse     | 5'775                          |
| 701                 | Osterstall        | 1'427                          |
| 709                 | Oberfeldweg       | 3'656                          |
| 710                 | Obermurain        | 4'803                          |
| 715                 | Obermuarin        | 916                            |
| 716                 | A der Landstrasse | 801                            |
| 758                 | Mattenweg         | 6'480                          |
| 760                 | Loberg            | 405                            |
| 796                 | Rainacherweg      | 1'388                          |
| 826                 | Haule             | 412                            |
| 839                 | Tannwald          | 1'600                          |
| 875                 | Gsteigweg         | 2'551                          |
| 897                 | Lindenmattweg     | 1'021                          |
| 898                 | Lindenmattweg     | 1'385                          |
| 899                 | Gründe            | 1'835                          |
| 900                 | Gartenstrasse     | 1'323                          |
| 901                 | Fabrikweg         | 508                            |
| 902                 | Hintergasse       | 1'196                          |
| 903                 | Bärenweg          | 717                            |
| 904                 | Schürgasse        | 3'516                          |
| 905                 | Stapfacher        | 3'061                          |
| 906                 | Brennereiweg      | 2'263                          |
| 907                 | Russigfeld        | 1'431                          |
| 908                 | Büfel             | 841                            |
| 909                 | Oeschgässli       | 877                            |
| 910                 | Oeschgässli       | 1'626                          |
| 911                 | Pfarrhausweg      | 773                            |
| 912                 | Juraweg           | 593                            |
| 913                 | Badstrasse        | 2'748                          |
| 914                 | Chuchihaule       | 1'136                          |
| 915                 | Bad               | 408                            |
| 916                 | Badstrasse        | 2'473                          |
| 917                 | Mattenweg         | 354                            |
| 918                 | Mattenweg         | 596                            |
| 919                 | Loberg            | 924                            |
| 920                 | Alpenweg          | 923                            |
| 921                 | Sandrütiweg       | 1'672                          |
| 922                 | Burgerweg         | 826                            |
| 923                 | Flueweg           | 358                            |
| 924                 | Flueweg           | 606                            |
| 925                 | Sunnerain         | 572                            |
| 926                 | Höhenweg          | 1'257                          |
| 927                 | Haulenweg         | 399                            |
| 928                 | Flue              | 120                            |
| 929                 | Grabneweg         | 1'590                          |
| 930                 | Gumishole         | 1'341                          |
| 931                 | Sunnerain         | 516                            |
| 932                 | Moos              | 562                            |
| 933                 | Moos              | 432                            |

| <u>Parzelle Nr.</u> | <u>Lage</u>    | <u>Fläche in m<sup>2</sup></u> |
|---------------------|----------------|--------------------------------|
| 934                 | Osterstall     | 287                            |
| 935                 | Osterstall     | 3'876                          |
| 936                 | Moosweg        | 1'807                          |
| 937                 | Weierweg       | 2'386                          |
| 938                 | Moosweg        | 1'460                          |
| 939                 | Moosweg        | 357                            |
| 940                 | Aegelmoos      | 3'067                          |
| 941                 | Rosenacher     | 816                            |
| 942                 | Rosenacher     | 4'384                          |
| 944                 | Udermurain     | 913                            |
| 945                 | Furtrainachere | 1'004                          |
| 946                 | Udermurain     | 5'551                          |
| 947                 | Bifang         | 399                            |
| 948                 | Aspli          | 1'425                          |
| 949                 | Aspli          | 1'314                          |
| 950                 | Aspli          | 1'307                          |
| 951                 | Aspli          | 1'374                          |
| 952                 | Banhölzli      | 733                            |
| 953                 | Im Eichbüeler  | 1'090                          |
| 954                 | Weizacher      | 1'340                          |
| 955                 | Banhölzli      | 726                            |
| 956                 | Im Eichbüeler  | 689                            |
| 957                 | Weizacher      | 731                            |
| 958                 | Furtrain       | 793                            |
| 992                 | Rudswil        | 389                            |
| 1000                | Dorfstrasse    | 97                             |
| 1001                | Dorfstrasse    | 577                            |
| 1040                | Furtrainweg    | 1'204                          |
| 1041                | Banhölzli      | 665                            |
| 1051                | Sandrütine     | 335                            |
| 1083                | Grabne         | 117                            |
| 1090                | Uf em Gumis    | 422                            |
| 1097                | Loon           | 597                            |
| 1099                | Houler         | 691                            |
| 1101                | Houler         | 588                            |
| 1103                | Widebüel       | 672                            |
| 1104                | Widegässli     | 3'652                          |
| 1107                | Kalebüel       | 796                            |
| 1110                | Widegässli     | 1'642                          |
| 1114                | Widegässli     | 776                            |
| 1126                | Oberfeld       | 2'737                          |
| 1138                | Gewerbestrasse | 1'374                          |
| 1144                | Banhölzli      | 236                            |
| 1145                | Banhölzli      | 1'437                          |

**B. Einwohnergemeinde Niederösch**Finanzvermögen

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Oeschstrasse</b><br>(Schützenhaus, Platz, Umschwung)*   | 02       | 11      | 205                 | 1900               | -                   |                  | 12'700            |
| <b>Grüenegg</b> (Scheibenstand, Platz, Umschwung)  | 03       |         | 73                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Grüenegg</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 03       |         | 580                 |                    |                     |                  | 300               |
| <b>Dorfstrasse</b> (Spritzenhaus, Platz, Umschwung)  | 04       | 9A      | 15                  |                    |                     |                  | 900               |
| <b>Büele</b> (Acker, Wiese, Weide)**   | 05       |         | 19'761              |                    |                     |                  | 5'600             |
| <b>Erlisried</b> (Acker, Wiese, Weide)**   | 06       |         | 4'920               |                    |                     |                  | 2'260             |
| <b>Tannwald</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 07       |         | 1'853               |                    |                     |                  | 240               |
| <b>Tannwald</b> (Wald)   | 07       |         | 4'434               |                    |                     |                  | 750               |
| <b>Tannwald</b> (Fels)   | 07       |         | 941                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Büele</b> (Acker, Wiese, Weide)   | 11       |         | 34                  |                    |                     |                  | 10                |
| <b>Aspe</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 12       |         | 19                  |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Chilchacher</b><br>(Acker, Wiese, Weide)  | 13       |         | 3145                |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Mühlehalde</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 16       |         | 577                 |                    |                     |                  | 170               |
| <b>Hasli</b> (Acker, Wiese, Weide)   | 17       |         | 259                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Schulweg</b> (Acker, Wiese, Weide)  | 18       |         | 829                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Rychebrunne</b><br>(Acker, Wiese, Weide)  | 19       |         | 96                  |                    |                     |                  | 20                |
| <b>Büünacherweg</b><br>(Acker, Wiese, Weide)**   | 20       |         | 320                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Spritzenhaus, Platz, Umschwung)*   | 29       | 30      | 89                  |                    |                     |                  | 5'500             |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gemeindehaus, Wehrdienstgebäude, Platz, Umschwung)*                                | 259      | 26      | 941                 | 1990               | 1'700'000           | 1'861'000        | 1'609'900         |
| <b>Dorfstrasse</b> (Parkplatz)   | 259      |         |                     |                    |                     |                  | 55'600            |
| <b>Dorfstrasse</b> (übrige befestigte Fläche)  | 259      |         | 792                 |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Oeschstrasse</b><br>Viehschau-<br>platz/Parkplatz<br>(Personaldienstbarkeit /<br>Baurecht z.L. 116) | 90002    |         |                     |                    |                     |                  | 3'600             |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

\*\* Pachtverträge vorhanden, welche übernommen werden

Verwaltungsvermögen

|   | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb. Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|---|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dorfstrasse</b> (Platz, Umschwung - Gartenanlage-Hofraum)            | 08       |         | 4                   |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Märgele</b> (Gewässer)   | 14       |         | 2                   |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Schulweg</b> (Platz, Umschwung - Gartenanlage-Hofraum)               | 18       |         | 3                   |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Schulweg</b> (Wald)  | 18       |         | 3'117               |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Rychebrunne</b> (Wald)   | 19       |         | 2'108               |                    |                     |                   | 420               |
| <b>Büünacherweg</b> (Platz, Umschwung)                                  | 20       |         | 286                 |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Büünacherweg</b> (Gewässer)  | 20       |         | 2'694               |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (übrige humusierte Fläche)                           | 29       |         | 6'644               |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (übrige befestigte Fläche)                           | 29       |         | 865                 |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)   | 29       |         | 2'447               |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gemeindehaus, Wehrdienstgebäude, Platz, Umschwung)* | 259      | 26      | 941                 | 1990               | 1'700'000           | 1'861'000         | 1'609'900         |
| <b>Dorfstrasse</b> (Gewässer)   | 259      |         | 40                  |                    |                     |                   | 0                 |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

\*\* Pachtverträge vorhanden, welche übernommen werden

Strassen- und Wegparzellen

| Parzelle Nr. | Lage               | Fläche in m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| 08           | Dorfstrasse        | 11'117                   |
| 09           | Rumendingenstrasse | 7'928                    |
| 10           | Oberdorf           | 7'108                    |
| 11           | Büele              | 9'274                    |
| 12           | Aspe               | 13'680                   |
| 13           | Chilchacher        | 3'145                    |
| 14           | Märgele            | 10'751                   |
| 15           | Kanalmatte         | 12'723                   |
| 16           | Mühlehalde         | 11'670                   |
| 17           | Hasli              | 13'038                   |
| 18           | Schulweg           | 11'705                   |
| 19           | Rychebrunne        | 9'920                    |
| 20           | Büünacherweg       | 46                       |
| 29           | Dorfstrasse        | 54                       |
| 259          | Dorfstrasse        | 232                      |

## C. Einwohnergemeinde Oberösch

### Finanzvermögen

|   | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb. Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|---|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Birchli</b> (Acker, Wiese, Weide)          | 03       |         | 744                 |                    |                     |                   | 220               |
| <b>Oberösch</b> (Acker, Wiese, Weide)         | 04       |         | 1412                |                    |                     |                   | 420               |
| <b>Oberösch</b> (übrige humusierte Flächen)   | 04       |         | 7                   |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Buchewald</b> (übrige humusierte Flächen)* | 05       |         | 226                 |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Oberösch</b> (Acker, Wiese, Weide)         | 06       |         | 306                 |                    |                     |                   | 90                |
| <b>Chnubel</b> (Acker, Wiese, Weide)          | 09       |         | 60                  |                    |                     |                   | 10                |
| <b>Lochacher</b> (Acker, Wiese, Weide)**      | 12       |         | 6914                |                    |                     |                   | 2'000             |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

\*\* Pachtverträge vorhanden, welche übernommen werden

### Verwaltungsvermögen

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb. Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Oberösch</b> (Gewässer)   | 04       |         | 6                   |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Chnubel</b> (Wald)  | 09       |         | 4387                |                    |                     |                   | 960               |
| <b>Oberösch</b> (Spritzenhaus, Platz, Umschwung)   | 10       | 6       | 126                 |                    | unbek.              | 27'300            | 5'100             |
| <b>Matte</b> (übrige humusierte Fläche)  | 11       |         | 1568                |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Matte</b> (Gewässer)  | 11       |         | 1372                |                    |                     |                   | 0                 |
| <b>Rain</b> (Gemeindehaus, Feuerwehrmagazin, ZSA, Platz, Umschwung)*                                   | 157      | 7       | 601                 | 1990               | 700'000             | 789'500           | 622'900           |
| <b>Dörflistrasse</b> (Bus-haltestelle / keine Dienstbarkeit z.G. EWG im Grundbuch Unterhalt durch EWG) | 172      | 11      | 3                   |                    | unbek.              | 5'000             | 0                 |
| <b>Rain</b> (Parkplatzrecht / Eigentum Gebrüder Studer) jährliche Entschädigung Fr. 300.00             | 176      |         | 111                 |                    |                     |                   |                   |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

### Strassen- und Wegparzellen

| Parzelle Nr. | Lage         | Fläche in m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------|--------------------------|
| 02           | Matte        | 5'308                    |
| 03           | Birchli      | 9'220                    |
| 04           | Oberösch     | 13'204                   |
| 05           | Buechwald    | 10'600                   |
| 06           | Rueti        | 6'223                    |
| 07           | Oberöschwald | 9'175                    |
| 08           | Rychebrunne  | 4'365                    |
| 09           | Chnubel      | 124                      |

**D. Schulgemeindeverband Niederösch-Oberösch**Finanzvermögen

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Schulweg 5, Niederösch</b><br>(Wohnhaus)* | 31       | 5       |                     | 1806               |                     |                  | 286'100           |

\* Mietverträge vorhanden, welche übernommen werden

Verwaltungsvermögen

|  | Parz.Nr. | Geb.Nr. | Halt m <sup>2</sup> | Bau- bzw. Kaufjahr | Erwerbspreis in Fr. | Geb.Vers. in Fr. | Amtl. Wert in Fr. |
|--|----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Schulweg 3, Niederösch</b> (Schulhaus)          | 31       | 3       |                     | 1806/<br>2013      |                     |                  | 507'200           |
| <b>Schulweg 3, Niederösch</b> (Velounterstand)     | 31       |         |                     |                    |                     |                  | 4'800             |
| <b>Schulweg 3, Niederösch</b> (Turnplatz)          | 31       |         |                     |                    |                     |                  | 26'400            |
| <b>Schulweg 3, Niederösch</b> (Platz, Umschwung)   | 31       |         | 2'748               |                    |                     |                  | 0                 |
| <b>Schulweg 3, Niederösch</b> (Land Art. 58.2 StG) | 31       |         | 3'030               |                    |                     |                  | 1'360             |

**Beilage 1:** Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Gemeinden in Gemeindeverbänden und anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

## A. Einwohnergemeinde Ersigen

### Mitgliedschaften in Gemeindeverbänden

| Name   | Zweck  | Bemerkungen  |
|--|--|--|
| Gemeindeverband Kirchberg                          | Sekundarschule, Spezialunterricht, Bestattungswesen, amtlicher Anzeiger, Altersheim, Zivilschutz | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag). |
| Wasserbauverband Emmental und benachbarter Gebiete | Erfüllung der Wasserbaupflicht gemäss Wasserbaugesetzgebung                                      | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag). |
| Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme     | Betrieb der ARA  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag). |

### Mitgliedschaften und Beteiligungen in anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

| Name  | Zweck   | Art / Rechtsform | Bemerkungen  |
|---|---|------------------|--|
| Berner Wanderwege                             | Pflege und Förderung des Wanderns, Erschliessung und Schutz der Landschaft mit Wanderwegen. Förderung von Massnahmen zum Schutz des Wanderers | Verein           | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Berufliche Weiterbildungskurse Burgdorf       | Förderung der beruflichen und allgemeinen Aus- und Weiterbildung. Sicherstellung Sprachtest bei Einbürgerungen.                               | Verein           | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| BürgerInformum Kirchberg und Umgebung         | Organisation von Vorträgen zu diversen Themen im Winterhalbjahr   | Verein           | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Feuerwehrverband des Kantons Bern             | Förderung Feuerwehrwesen im Kanton Bern   | Verein           | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Feuerwehrverband Emmental                     | Förderung Feuerwehrwesen im Kanton Bern   | Verein           | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Hauseigentümerversband Burgdorf               | Förderung, Wahrung und Vertretung der Interessen der Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer  | Verein           | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Interessengemeinschaft Kulturschloss Burgdorf | Erhaltung des Kulturschlosses Burgdorf  | Verein           | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |

| Name   | Zweck   | Art / Rechtsform    | Bemerkungen  |
|--|---|---------------------|--|
| Kantonale Planungsgruppe Bern                  | Information, Instruktion und Beratung des öffentlichen Gemeindewesens in den Bereichen Raumplanung, Baurecht, Umweltschutz und Finanzen | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Lungen- und Langzeitkranke Emmental-Oberaargau | Beratung, Betreuung und Unterstützung von Patienten mit Lungen- und Atemwegkrankungen, Tuberkulose und Allergien                        | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Musikschule Region Burgdorf                    | Förderung der musikalischen Bildung   | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Mütter- und Väterberatung Kanton Bern          | Beratung der Eltern und Erziehungsberechtigten mit Kindern  | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Previs Vorsorge                                | Berufliche Vorsorge im Rahmen des BVG für Arbeitnehmer/innen  | Stiftung            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Pro Senectute Verein für das Alter             | Verständnis für die Probleme des Alters und des Älterwerdens  | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionale Jugendarbeit KAKERLAK                | Organisation und Betrieb der Jugendarbeit im Gebiet des Gemeindeverbandes Kirchberg   | Sitzgemein-demodell | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus    | Ambulante und stationäre Pflege, Betreuung und Beratung chronisch kranker Personen  | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionalkonferenz Bern-Mittelland              | gggfon - Gemeinsam gegen Gewalt und Rassismus   | Regional-konferenz  | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Regionalkonferenz Emmental                     | Erfüllung der Aufgaben der beteiligten Gemeinden  | Regional-konferenz  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Schweizerischer Feuerwehrverband               | Förderung Feuerwehrwesen in der Schweiz   | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Schweizerischer Gemeindeverband                | Fördert die Durchsetzung der gemeinsamen Interessen der Schweizer Gemeinden   | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Sozialdienst Oesch-Emme, Wynigen               | Regionaler Sozialdienst   | Sitzgemein-demodell | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Spitexverein AemmePlus                         | Sicherstellung Angebote der spitalexternen Pflege und Betreuung   | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Tageselternverein Koppigen und Umgebung        | Sicherstellung Angebot an Tagespflegeplätzen für Kinder und Familien  | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

| Name                                       | Zweck  | Art /<br>Rechtsform | Bemerkungen  |
|--|--|---------------------|--|
| Verband Bernischer AHV-Zweigstellenleiter  | Förderung der sachgerechten Erfüllung der Aufgaben der bernischen AHV-Zweigstelle  | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Verband Bernischer Gemeinden               | Wahrung Gemeindeautonomie - Vertritt die Interessen der bernischen Gemeinden       | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Verband der Schulbehörden des Kantons Bern | Setzt sich für ein zeitgemässes bernisches Schulsystem ein                         | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Verein Berner Tagesschulen                 | Netzwerk unter den Tagesschulen im Kanton Bern                                     | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Waldbesitzervereinigung Burgdorf           | Förderung der Waldwirtschaft und Vertretung gemeinsame Interessen der Waldbesitzer | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Busland AG                                 | Erbringung Dienstleistungen im öffentlichen Verkehr                                | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Hallenbad AG Burgdorf                      | Betrieb Hallenbad  | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| KEBAG Kehrrichtbeseitigungs AG             | Betrieb der Kehrrichtbeseitigungsanlagen   | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Radio Neo1 AG                              | Betrieb Lokalradio im Gebiet Emmental-Entlebuch                                    | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionales Eissportzentrum Emme AG         | Betrieb Eissportzentrum (Localnet Arena) Burgdorf                                  | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| ZAR Emmental-Oberaargau AG                 | Führung des regionalen Kompetenzzentrums   | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

## B. Einwohnergemeinde Niederösch

### Mitgliedschaften in Gemeindeverbänden

| Name  | Zweck  | Bemerkungen  |
|---|--|--|
| Gemeindeverband Kirchberg                               | Sekundarschule, Spezialunterricht, Bestattungswesen, amtlichen Anzeiger, Altersheim, Zivilschutz | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |
| Schulgemeindeverband Niederösch-Oberösch                | Verwaltung der Liegenschaften auf Parzelle Nr. 31, Schulweg 3 + 5 in Niederösch                  | Die Parzelle Nr. 31 wird mit der Fusion in die neue Einwohnergemeinde Ersigen integriert. Auflösung Gemeindeverband per 31.12.2015 (Art. 12 Fusionsvertrag). |
| Wasserbauverband Emmental und benachbarter Gebiete      | Erfüllung der Wasserbaupflicht gemäss Wasserbaugesetzgebung                                      | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |
| Wasserversorgung Alchensdorf-Niederösch-Koppigen (WANK) | Beschaffung, Bewirtschaftung, Aufbereitung und Verteilung des Wassers                            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |
| Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme          | Betrieb der ARA  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |

### Mitgliedschaften und Beteiligungen in anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

| Name   | Zweck   | Art / Rechtsform    | Bemerkungen  |
|--|---|---------------------|--|
| Berner Wanderwege                              | Pflege und Förderung des Wanderns, Erschliessung und Schutz der Landschaft mit Wanderwegen. Förderung von Massnahmen zum Schutz des Wanderers | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Betriebsgemeinschaft Schwimmbad Koppigen       | Betrieb eines Schwimmbades  | Sitzgemein-demodell | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Lungen- und Langzeitkranke Emmental-Oberaargau | Beratung, Betreuung und Unterstützung von Patienten mit Lungen- und Atemwegkrankungen, Tuberkulose und Allergien                              | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Musikschule Region Burgdorf                    | Förderung der musikalischen Bildung   | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Mütter- und Väterberatung Kanton Bern          | Beratung der Eltern und Erziehungsberechtigten mit Kindern  | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Pro Senectute Verein für das Alter             | Verständnis für die Probleme des Alters und des Älterwerdens  | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus    | Ambulante und stationäre Pflege, Betreuung und Beratung chronisch kranker Personen  | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

| Name                                    | Zweck  | Art / Rechtsform    | Bemerkungen  |
|---|--|---------------------|--|
| Regionalkonferenz Emmental              | Erfüllung der Aufgaben der beteiligten Gemeinden                             | Regional-konferenz  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Sozialdienst Oesch-Emme, Wynigen        | Regionaler Sozialdienst  | Sitzgemein-demodell | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Spitexverein AemmePlus                  | Sicherstellung Angebote der spitalexternen Pflege und Betreuung              | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Tageselternverein Koppigen und Umgebung | Sicherstellung Angebot an Tagespflegeplätzen für Kinder und Familien         | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Verband Bernischer Gemeinden            | Wahrung Gemeindeautonomie - Vertritt die Interessen der bernischen Gemeinden | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Berner Reha-Zentrum Heiligenschwendi    | Betrieb und Verwaltung eines Pflegeheims                                     | Genossen-schaft     | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| BKW AG                                  | Produktion und Transfer von Strom  | Aktienge-sellschaft | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| KEBAG Kehrlichtbeseitigungs AG          | Betrieb der Kehrlichtbeseitigungsanlagen                                     | Aktienge-sellschaft | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionales Eissportzentrum Emme AG      | Betrieb Eissportzentrum (Localnet Arena) Burgdorf                            | Aktienge-sellschaft | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Wohn- und Pflegeheim Frienisberg        | Betrieb und Verwaltung eines Pflegeheims                                     | Genossen-schaft     | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| ZAR Emmental-Oberaargau AG              | Führung des regionalen Kompetenzzentrums                                     | Aktienge-sellschaft | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

## C. Einwohnergemeinde Oberösch

### Mitgliedschaften in Gemeindeverbänden

| Name   | Zweck  | Bemerkungen  |
|--|--|--|
| Gemeindeverband Kirchberg                          | Sekundarschule, Spezialunterricht, Bestattungswesen, amtlichen Anzeiger, Altersheim, Zivilschutz | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |
| Schulgemeindeverband Niederösch-Oberösch           | Verwaltung der Liegenschaften auf Parzelle Nr. 31, Schulweg 3 + 5 in Niederösch                  | Die Parzelle Nr. 31 wird mit der Fusion in die neue Einwohnergemeinde Ersigen integriert. Auflösung Gemeindeverband per 31.12.2015 (Art. 12 Fusionsvertrag). |
| Wasserbauverband Emmental und benachbarter Gebiete | Erfüllung der Wasserbaupflicht gemäss Wasserbaugesetzgebung                                      | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |
| Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme     | Betrieb der ARA  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an (Art. 12 Fusionsvertrag).   |

### Mitgliedschaften und Beteiligungen in anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

| Name   | Zweck   | Art / Rechtsform  | Bemerkungen  |
|--|---|-------------------|--|
| Berner Wanderwege                              | Pflege und Förderung des Wanderns, Erschliessung und Schutz der Landschaft mit Wanderwegen. Förderung von Massnahmen zum Schutz des Wanderers | Verein            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Lungen- und Langzeitkranke Emmental-Oberaargau | Beratung, Betreuung und Unterstützung von Patienten mit Lungen- und Atemwegkrankungen, Tuberkulose und Allergien                              | Verein            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Musikschule Region Burgdorf                    | Förderung der musikalischen Bildung   | Verein            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Mütter- und Väterberatung Kanton Bern          | Beratung der Eltern und Erziehungsberechtigten mit Kindern  | Verein            | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Pro Senectute Verein für das Alter             | Verständnis für die Probleme des Alters und des Älterwerdens  | Verein            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus    | Ambulante und stationäre Pflege, Betreuung und Beratung chronisch kranker Personen  | Verein            | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Regionalkonferenz Bern-Mittelland              | gggfon - Gemeinsam gegen Gewalt und Rassismus   | Regionalkonferenz | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Regionalkonferenz Emmental                     | Erfüllung der Aufgaben der beteiligten Gemeinden  | Regionalkonferenz | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

| Name                                    | Zweck  | Art / Rechtsform    | Bemerkungen  |
|---|--|---------------------|--|
| Sozialdienst Oesch-Emme, Wynigen        | Regionaler Sozialdienst  | Sitzgemein-demodell | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Spitexverein AemmePlus                  | Sicherstellung Angebote der spitalexternen Pflege und Betreuung              | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Tageselternverein Koppigen und Umgebung | Sicherstellung Angebot an Tagespflegeplätzen für Kinder und Familien         | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Verband Bernischer Gemeinden            | Wahrung Gemeindeautonomie - Vertritt die Interessen der bernischen Gemeinden | Verein              | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| Verein Unterementalischer Bienenfreunde | Förderung der Bienenhaltung und Bienezucht                                   | Verein              | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Berner Reha-Zentrum Heiligenschwendi    | Betrieb und Verwaltung eines Pflegeheims                                     | Genossenschaft      | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| Stiftung Tannenhof Gampelen             | Betrieb eines Heims und Wiedereingliederungsstätte                           | Stiftung            | Das zuständige Organ der neuen Gemeinde legt die zukünftige Mitgliedschaft fest. |
| KEBAG Kehrichtbeseitigungs AG           | Betrieb der Kehrichtbeseitigungsanlagen                                      | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |
| ZAR Emmental-Oberaargau AG              | Führung des regionalen Kompetenzzentrums                                     | Aktiengesellschaft  | Neue Einwohnergemeinde Ersigen tritt per 1.1.2016 die Rechtsnachfolge an.        |

**Beilage 3:** Inventar der im Zeitpunkt des Vertragsschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Gemeinden**A. Einwohnergemeinde Ersigen**

| <b>Geschäft / Thema</b>                         | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Status</b>  | <b>Bemerkungen</b>  |
|---|----------------------|----------------|---|
| Fusionsprojekt Ersigen, Niederösch, Oberösch    | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Umsetzung der Beschlüsse der Stimmberechtigten zur Fusion   |
| EDV Gemeindeverwaltung                          | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Evaluation Inhouse-Lösung behalten oder Rechencenterlösung EDV Gemeindeverwaltung aufgrund Ablauf Vertrag   |
| CI / Homepage                                   | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Neues Logo und neue Homepage  |
| Umstellung HRM2                                 | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Gesetzlich vorgeschriebene Umstellung Buchhaltung auf HRM2  |
| Buchneufassung und Dorffest „750 Jahre Ersigen“ | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Buchneufassung und Dorffest anfangs September 2015  |
| Zustandsaufnahme privater Abwasseranlagen       | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Vier Teilprojekte, im Jahr 2015 läuft Teilprojekt Nr. 3   |
| Erschliessung Grabne                            | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Erschliessung Neubaugebiet Grabne; Kreditvorlage Ersatz Wasserleitung entlang Rumendingenstrasse            |
| Erschliessung Gsteig                            | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Grossprojekt Sanierung Erschliessung Gsteig, Rumendingen-, Ruedswilstrasse. Baubeginn 2015; 4 Jahresetappen |
| Schutzzonenplan Quellfassungen                  | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Schutzzonenplan Quellfassungen Wasserversorgung, Auflage  |
| UeO ZPP3  | Gemeinderat          | In Bearbeitung | 2. Vorprüfung Überbauungsordnung ZPP3, Auflage  |

**B. Einwohnergemeinde Niederösch**

| <b>Geschäft / Thema</b>                      | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Status</b>  | <b>Bemerkungen</b>   |
|--|----------------------|----------------|--|
| Fusionsprojekt Ersigen, Niederösch, Oberösch | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Umsetzung der Beschlüsse der Stimmberechtigten zur Fusion  |
| Umstellung HRM2                              | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Gesetzlich vorgeschriebene Umstellung Buchhaltung auf HRM2 |
| GEP  | Gemeinderat          | In Bearbeitung | GEP ist genehmigt; Kreditabrechnung                        |

**C. Einwohnergemeinde Oberösch**

| <b>Geschäft / Thema</b>                      | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Status</b>  | <b>Bemerkungen</b>   |
|--|----------------------|----------------|--|
| Fusionsprojekt Ersigen, Niederösch, Oberösch | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Umsetzung der Beschlüsse der Stimmberechtigten zur Fusion  |
| Umstellung HRM2                              | Gemeinderat          | In Bearbeitung | Gesetzlich vorgeschriebene Umstellung Buchhaltung auf HRM2 |
| GEP  | Gemeinderat          | In Bearbeitung | GEP ist genehmigt; Kreditabrechnung                        |

**Beilage 4:**—Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Gemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen)**A. Einwohnergemeinde Ersigen**

Alle Bestände per 31. Dezember 2013

| <b>Kto.</b> | <b>Bezeichnung</b>                          | <b>Bestand in CHF</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------|---|-----------------------|--------------------|
| <b>1</b>    | <b>Aktiven</b>                              | <b>7'656'879.87</b>   |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>10</b>   | <b>Finanzvermögen</b>                       | <b>3'716'260.30</b>   |                    |
| 100         | <i>Flüssige Mittel</i>                      | <b>940'268.38</b>     |                    |
| 1000        | Kasse                                       | 3'714.20              |                    |
| 1001        | Post  | 402'898.54            |                    |
| 1002        | Banken                                      | 533'655.64            |                    |
|             |   |                       |                    |
| 101         | <i>Guthaben</i>                             | <b>1'915'453.15</b>   |                    |
| 1012        | Steuerguthaben                              | 886'158.05            |                    |
| 1013        | Rückerstattungen von Gemeinwesen            | 558'000.00            |                    |
| 1015        | Debitoren                                   | 471'295.10            |                    |
|             |   |                       |                    |
| 102         | <i>Anlagen</i>                              | <b>860'538.77</b>     |                    |
| 1023        | Liegenschaften                              | 860'538.77            |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>11</b>   | <b>Verwaltungsvermögen</b>                  | <b>3'940'619.57</b>   |                    |
| 114         | <i>Sachgüter</i>                            | <b>3'940'412.57</b>   |                    |
| 1141        | Tiefbauten                                  | 2'473'043.09          |                    |
| 1143        | Hochbauten                                  | 1'076'929.57          |                    |
| 1145        | Waldungen                                   | 1.00                  |                    |
| 1146        | Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge              | 390'438.91            |                    |
|             |   |                       |                    |
| 115         | <i>Darlehen und Beteiligungen</i>           | <b>206.00</b>         |                    |
| 1154        | Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen      | 206.00                |                    |
|             |   |                       |                    |
| 117         | <i>Übrige zu aktivierende Darlehen</i>      | <b>1.00</b>           |                    |
| 1179        | Übrige Investitionsausgaben                 | 1.00                  |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>12</b>   | <b>Spezialfinanzierungen</b>                | <b>0.00</b>           |                    |
| 128         | <i>Vorschüsse für Spezialfinanzierungen</i> | 0.00                  |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>13</b>   | <b>Bilanzfehlbetrag</b>                     | <b>0.00</b>           |                    |
| 139         | <i>Bilanzfehlbetrag</i>                     | <b>0.00</b>           |                    |
| 1390        | Bilanzfehlbetrag                            | 0.00                  |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>2</b>    | <b>Passiven</b>                             | <b>7'656'879.87</b>   |                    |
|             |   |                       |                    |
| 20          | Fremdkapital                                | <b>4'388'554.30</b>   |                    |
| 200         | <i>Laufende Verpflichtungen</i>             | <b>610'823.55</b>     |                    |
| 2000        | Kreditoren                                  | 594'400.15            |                    |
| 2009        | Übrige laufende Verpflichtungen             | 16'423.40             |                    |
|             |   |                       |                    |
| 202         | <i>Mittel- und langfristige Schulden</i>    | <b>3'506'611.55</b>   |                    |
| 2021        | Schuldscheine                               | 3'500'000.00          |                    |
| 2029        | Übrige mittel- und langfristige Schulden    | 6'611.55              |                    |
| ...         | ...   |                       |                    |
| 203         | <i>Verpflichtungen für Sonderrechnungen</i> | <b>15'010.25</b>      |                    |
| 2033        | Verwaltete Stiftungen                       | 15'010.25             |                    |

| <b>Kto.</b> | <b>Bezeichnung</b>                                      | <b>Bestand in CHF</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------|---|-----------------------|--------------------|
| 204         | <i>Rückstellungen</i>                                   | <b>231'960.00</b>     |                    |
| 2040        | Rückstellungen der laufenden Rechnung                   | 137'400.00            |                    |
| 2041        | Rückstellungen der Investitionsrechnung                 | 28'000.00             |                    |
| 2049        | Wertberichtigungen auf Guthaben                         | 66'560.00             |                    |
| ...         | ...   |                       |                    |
| 205         | <i>Transitorische Passiven</i>                          | <b>24'148.95</b>      |                    |
| 2050        | Transitorische Passiven                                 | 24'148.95             |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>22</b>   | <b>Spezialfinanzierungen</b>                            | <b>1'591'785.23</b>   |                    |
| 228         | <i>Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen</i>        | <b>1'591'785.23</b>   |                    |
| 2280        | Spezialfinanzierungen gestützt auf übergeordnetes Recht | 1'069'472.18          |                    |
| 2281        | Spezialfinanzierungen gestützt auf Gemeindereglemente   | 522'313.05            |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>23</b>   | <b>Eigenkapital</b>                                     | <b>1'676'540.34</b>   |                    |
| 239         | <i>Eigenkapital</i>                                     | <b>1'676'540.34</b>   |                    |
| 2390        | Eigenkapital  | 1'676'540.34          |                    |

## B. Einwohnergemeinde Niederösch

Alle Bestände per 31. Dezember 2013

| Kto.      | Bezeichnung  | Bestand in CHF      | Bemerkungen |
|-----------|--|---------------------|-------------|
| <b>1</b>  | <b>Aktiven</b>   | <b>1'749'971.79</b> |             |
| <b>10</b> | <b>Finanzvermögen</b>                                  | <b>1'030'228.24</b> |             |
| 100       | <i>Flüssige Mittel</i>                                 | <b>98'935.39</b>    |             |
| 1000      | Kasse  | 562.25              |             |
| 1001      | Post   | 98'373.14           |             |
| 1002      | Banken   | 0.00                |             |
| 101       | <i>Guthaben</i>  | <b>274'192.85</b>   |             |
| 1012      | Steuerguthaben   | 166'859.75          |             |
| 1013      | Rückerstattungen von Gemeinwesen                       | 82'000.00           |             |
| 1015      | Debitoren  | 25'333.10           |             |
| 102       | <i>Anlagen</i>   | <b>657'100.00</b>   |             |
| 1021      | Aktien und Anteilscheine                               | 1'500.00            |             |
| 1023      | Liegenschaften   | 655'600.00          |             |
| <b>11</b> | <b>Verwaltungsvermögen</b>                             | <b>684'741.15</b>   |             |
| 114       | <i>Sachgüter</i>                                       | <b>684'737.15</b>   |             |
| 1141      | Tiefbauten   | 100'173.55          |             |
| 1143      | Hochbauten   | 584'562.60          |             |
| 1146      | Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge                         | 1.00                |             |
| 115       | <i>Darlehen und Beteiligungen</i>                      | <b>4.00</b>         |             |
| 1154      | Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen                 | 4.00                |             |
| <b>12</b> | <b>Spezialfinanzierungen</b>                           | <b>35'002.40</b>    |             |
| 128       | <i>Vorschüsse für Spezialfinanzierungen (Abwasser)</i> | 35'002.40           |             |
| <b>13</b> | <b>Bilanzfehlbetrag</b>                                | <b>0.00</b>         |             |
| 139       | <i>Bilanzfehlbetrag</i>                                | <b>0.00</b>         |             |
| 1390      | Bilanzfehlbetrag                                       | 0.00                |             |
| <b>2</b>  | <b>Passiven</b>  | <b>1'749'971.79</b> |             |
| 20        | Fremdkapital   | <b>1'179'572.60</b> |             |
| 200       | <i>Laufende Verpflichtungen</i>                        | <b>36'495.40</b>    |             |
| 2000      | Kreditoren   | 39'495.40           |             |
| 2009      | Übrige laufende Verpflichtungen                        | 0.00                |             |
| 202       | <i>Mittel- und langfristige Schulden</i>               | <b>1'100'000.00</b> |             |
| 2021      | Schuldscheine  | 1'100'000.00        |             |
| ...       | ...  |                     |             |
| 203       | <i>Verpflichtungen für Sonderrechnungen</i>            | <b>24'259.10</b>    |             |
| 2033      | Verwaltete Stiftungen                                  | 24'259.10           |             |
| ...       | ...  |                     |             |
| 204       | <i>Rückstellungen</i>                                  | <b>9'550.00</b>     |             |
| 2049      | Wertberichtigungen auf Guthaben                        | 9'550.00            |             |
| ...       | ...  |                     |             |
| 205       | <i>Transitorische Passiven</i>                         | <b>9'268.10</b>     |             |
| 2050      | Transitorische Passiven                                | 9'268.10            |             |

| <b>Kto.</b> | <b>Bezeichnung</b>                                      | <b>Bestand in CHF</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------|---|-----------------------|--------------------|
| <b>22</b>   | <b>Spezialfinanzierungen</b>                            | <b>422'258.27</b>     |                    |
| 228         | <i>Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen</i>        | <b>422'258.27</b>     |                    |
| 2280        | Spezialfinanzierungen gestützt auf übergeordnetes Recht | 422'258.27            |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>23</b>   | <b>Eigenkapital</b>                                     | <b>148'140.92</b>     |                    |
| 239         | <i>Eigenkapital</i>                                     | <b>148'140.92</b>     |                    |
| 2390        | Eigenkapital  | 148'140.92            |                    |

## C. Einwohnergemeinde Oberösch

Alle Bestände per 31. Dezember 2013

| Kto.      | Bezeichnung                              | Bestand in CHF    | Bemerkungen |
|-----------|--|-------------------|-------------|
| <b>1</b>  | <b>Aktiven</b>                           | <b>766'860.42</b> |             |
| <b>10</b> | <b>Finanzvermögen</b>                    | <b>307'288.07</b> |             |
| 100       | <i>Flüssige Mittel</i>                   | <b>154'249.32</b> |             |
| 1000      | Kasse                                    | 1'301.20          |             |
| 1001      | Post                                     | 56'809.35         |             |
| 1002      | Banken                                   | 96'138.77         |             |
| 101       | <i>Guthaben</i>                          | <b>150'278.75</b> |             |
| 1012      | Steuerguthaben                           | 81'533.00         |             |
| 1013      | Rückerstattungen von Gemeinwesen         | 38'000.00         |             |
| 1015      | Debitoren                                | 30'745.75         |             |
| 102       | <i>Anlagen</i>                           | <b>2'460.00</b>   |             |
| 1023      | Liegenschaften                           | 2'460.00          |             |
| 103       | <i>Transitorische Aktiven</i>            | <b>300.00</b>     |             |
| 1030      | Transitorische Aktiven                   | 300.00            |             |
| <b>11</b> | <b>Verwaltungsvermögen</b>               | <b>459'572.35</b> |             |
| 114       | <i>Sachgüter</i>                         | <b>444'944.15</b> |             |
| 1141      | Tiefbauten                               | 157'402.30        |             |
| 1143      | Hochbauten                               | 281'768.70        |             |
| 1146      | Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge           | 5'773.15          |             |
| 115       | <i>Darlehen und Beteiligungen</i>        | <b>7.00</b>       |             |
| 1154      | Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen   | 7.00              |             |
| 117       | <i>Übrige aktivierte Ausgaben</i>        | <b>14'621.20</b>  |             |
| 1171      | Raumplanung                              | 13'497.75         |             |
| 1179      | Übrige aktivierte Ausgaben               | 1'123.45          |             |
| <b>13</b> | <b>Bilanzfehlbetrag</b>                  | <b>0.00</b>       |             |
| 139       | <i>Bilanzfehlbetrag</i>                  | <b>0.00</b>       |             |
| 1390      | Bilanzfehlbetrag                         | 0.00              |             |
| <b>2</b>  | <b>Passiven</b>                          | <b>766'860.42</b> |             |
| 20        | Fremdkapital                             | <b>454'425.55</b> |             |
| 200       | <i>Laufende Verpflichtungen</i>          | <b>45'098.35</b>  |             |
| 2000      | Kreditoren                               | 45'098.35         |             |
| 2009      | Übrige laufende Verpflichtungen          | 0.00              |             |
| 202       | <i>Mittel- und langfristige Schulden</i> | <b>400'000.00</b> |             |
| 2021      | Schuldscheine                            | 400'000.00        |             |
| ...       | ...                                      |                   |             |
| 204       | <i>Rückstellungen</i>                    | <b>5'800.00</b>   |             |
| 2049      | Wertberichtigungen auf Guthaben          | 5'800.00          |             |
| ...       | ...                                      |                   |             |
| 205       | <i>Transitorische Passiven</i>           | <b>3'527.20</b>   |             |
| 2050      | Transitorische Passiven                  | 3'527.20          |             |

| <b>Kto.</b> | <b>Bezeichnung</b>                                      | <b>Bestand in CHF</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------|---|-----------------------|--------------------|
| <b>22</b>   | <b>Spezialfinanzierungen</b>                            | <b>160'379.35</b>     |                    |
| 228         | <i>Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen</i>        | <b>160'379.35</b>     |                    |
| 2280        | Spezialfinanzierungen gestützt auf übergeordnetes Recht | 148'599.35            |                    |
| 2281        | Spezialfinanzierungen gestützt auf Gemeindereglemente   | 11'780.00             |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>23</b>   | <b>Eigenkapital</b>                                     | <b>152'055.52</b>     |                    |
| 239         | <i>Eigenkapital</i>                                     | <b>152'055.52</b>     |                    |
| 2390        | Eigenkapital  | 152'055.52            |                    |

**D. Schulgemeindeverband Niederösch-Oberösch**

Alle Bestände per 31. Dezember 2013

| <b>Kto.</b> | <b>Bezeichnung</b>                          | <b>Bestand in CHF</b> | <b>Bemerkungen</b> |
|-------------|---|-----------------------|--------------------|
| <b>1</b>    | <b>Aktiven</b>                              | <b>103'054.60</b>     |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>10</b>   | <b>Finanzvermögen</b>                       | <b>90'952.60</b>      |                    |
| 100         | <i>Flüssige Mittel</i>                      | <b>14'044.40</b>      |                    |
| 1002        | Banken                                      | 14'044.40             |                    |
|             |   |                       |                    |
| 101         | <i>Guthaben</i>                             | <b>10'147.90</b>      |                    |
| 1015        | Debitoren                                   | 10'147.90             |                    |
|             |   |                       |                    |
| 102         | <i>Anlagen</i>                              | <b>66'760.30</b>      |                    |
| 1023        | Liegenschaften (Lehrerhaus, Hauswart)       | 66'760.30             |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>11</b>   | <b>Verwaltungsvermögen</b>                  | <b>12'102.00</b>      |                    |
| 114         | <i>Sachgüter</i>                            | <b>12'102.00</b>      |                    |
| 1140        | Grundstücke (Turnplatz, Land)               | 2.00                  |                    |
| 1143        | Hochbauten (Schulhaus)                      | 4'000.00              |                    |
| 1146        | Mobilien, Maschinen                         | 8'100.00              |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>13</b>   | <b>Bilanzfehlbetrag</b>                     | <b>0.00</b>           |                    |
| 139         | <i>Bilanzfehlbetrag</i>                     | <b>0.00</b>           |                    |
| 1390        | Bilanzfehlbetrag                            | 0.00                  |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>2</b>    | <b>Passiven</b>                             | <b>103'054.60</b>     |                    |
|             |   |                       |                    |
| 20          | Fremdkapital                                | <b>62'726.00</b>      |                    |
| 200         | <i>Laufende Verpflichtungen</i>             | <b>24'647.10</b>      |                    |
| 2000        | Kreditoren                                  | 24'647.10             |                    |
|             |   |                       |                    |
| 202         | <i>Mittel- und langfristige Schulden</i>    | <b>30'000.00</b>      |                    |
| 2021        | Schuldscheine                               | 30'000.00             |                    |
| ...         | ...   |                       |                    |
| 203         | <i>Verpflichtungen für Sonderrechnungen</i> | <b>5'408.90</b>       |                    |
| 2033        | Unselbständige Stiftungen                   | 5'408.90              |                    |
| ...         | ...   |                       |                    |
| 205         | <i>Transitorische Passiven</i>              | <b>2'670.00</b>       |                    |
| 2050        | Transitorische Passiven                     | 2'670.00              |                    |
|             |   |                       |                    |
| <b>23</b>   | <b>Eigenkapital</b>                         | <b>40'328.60</b>      |                    |
| 239         | <i>Eigenkapital</i>                         | <b>40'328.60</b>      |                    |
| 2390        | Eigenkapital                                | 40'328.60             |                    |

**Beilage 5: Finanzplan inklusive geplante Investitionen der neuen Einwohnergemeinde Ersigen für die Jahre 2016-2021**

Fusionsfinanzplan Ersigen, Niederösch, Oberösch

Version vom

**Übersicht über die wichtigsten Ergebnisse der Finanzplanung**

Beträge in 1'000 Franken

|                                | Rechnung Budget |             | Prognose    |             |             |             |         |
|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                | 2015            | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021    |
| Rechnungsergebnis <sup>1</sup> | -               | 629         | 122         | 153         | 156         | 138         | -132    |
| Eigenkapital/Bilanzfehlbetrag  | -               | 1'607       | 1'735       | 1'838       | 2'044       | 2'142       | 2'010   |
| <b>Ausgaben für</b>            |                 |             |             |             |             |             |         |
| • neue Investitionen           | -               | 1'230       | 1'240       | 1'472       | 720         | 3'675       | 3'870   |
| • davon steuerfinanziert       | -               | 599         | 590         | 884         | 720         | 3'565       | 3'300   |
| • neue Anlagen                 | -               | -           | -           | -           | -           | -           | -       |
| <b>Fremdkapitalentwicklung</b> |                 |             |             |             |             |             |         |
| • bestehendes Fremdkapital     | -               | 6'328       | 6'328       | 6'328       | 6'328       | 6'328       | 6'328   |
| • Neuverschuldung              | 6'038           | -           | -           | -           | -           | 2'656       | 5'683   |
| • gesamtes Fremdkapital        | 6'038           | 6'328       | 6'328       | 6'328       | 6'328       | 8'984       | 12'011  |
|                                | letzte 5        |             |             |             |             |             | Progn.  |
| <b>Finanzkennzahlen:</b>       | Jahre           | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | periode |
| • Selbstfinanzierungsgr.       |                 | 65%         | 58%         | 121%        | 24%         | 22%         | 46%     |
| • Selbstfinanzierungsant.      |                 | 12.3%       | 12.8%       | 12.8%       | 12.8%       | 12.0%       | 13.6%   |
| • Zinsbelastungsanteil         |                 | 0.1%        | 0.2%        | 0.6%        | 1.4%        | 2.4%        | 0.8%    |
| • Kapitaldienstanteil          |                 | 10.3%       | 10.5%       | 10.8%       | 11.6%       | 16.1%       | 11.4%   |
| • Bruttoverschuldungsanteil    |                 | 81.6%       | 79.8%       | 78.4%       | 115.3%      | 156.9%      | 98.3%   |
| • Investitionsanteil           |                 | 17.7%       | 20.1%       | 10.8%       | 38.0%       | 38.5%       | 25.6%   |

**Wichtigste Informationen zum vorliegenden Fusionsfinanzplan****Steueranlage-zehntel**

Die Höhe des Steueranlagezehntels lag im 2013 in allen Gemeinden zusammen bei Fr. 208'000.00. Die Prognose lautet, dass das Budget 2015 zusammen bei Fr. 218'000.00 liegt. Der Finanzplan der fusionierten Gemeinde geht von einem Steueranlagezehntel von rund Fr. 228'000.00 (2016) bis etwa Fr. 258'000.00 aus. Vorbehalt: Bei den Prognosedaten handelt es sich um Annahmen, Abweichungen aufgrund der effektiven Entwicklung (Wirtschaftskonjunktur, Teuerungsentwicklung, usw.) sind vorbehalten.

**Berechnung Steueranlagezehntel (StAnZI)**

Beträge in CHF, gerundet

|              | StAnZI 2013   | StAnZI 2016   | StAnZI 2021   |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Ersigen      | 180400        |               |               |
| Niederösch   | 18300         |               |               |
| Oberösch     | 9300          |               |               |
| <b>Total</b> | <b>208000</b> | <b>228000</b> | <b>258000</b> |

Quelle: Fusionsfinanzplan

**Eigenkapital**

Das Eigenkapital von rund 2 Millionen Franken per Ende 2013 dürfte sich bis zur Fusion um ca. ein Viertel auf rund 1,5 Millionen Franken reduzieren (geplante Defizite der Jahre 2014/2015).

**Entwicklung des Eigenkapitales bis 1.1. 2016**

Beträge in 1'000 CHF

|                             | 2013  | 2014  | 2015  |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| <b>Gemeinde Ersigen:</b>    |       |       |       |
| Eigenkapital per 1.1.       |       | 1'677 | 1'432 |
| Budgetergebnis              |       | -245  | 35    |
| Eigenkapital per 31.12.     | 1'677 | 1'432 | 1'467 |
| <b>Gemeinde Niederösch:</b> |       |       |       |
| Eigenkapital per 1.1.       |       | 148   | 42    |
| Budgetergebnis              |       | -106  | -33   |
| Eigenkapital per 31.12.     | 148   | 42    | 9     |
| <b>Gemeinde Oberösch:</b>   |       |       |       |
| Eigenkapital per 1.1.       |       | 152   | 78    |
| Budgetergebnis              |       | -74   | -79   |
| Eigenkapital per 31.12.     | 152   | 78    | -1    |

**mutmassliches Eigenkapital per 1.1. 2016**

1'475

**Investitionen**

Der Fusionsfinanzplan enthält im Prognosezeitraum (2016-2021) insgesamt Investitionen von 12 Millionen Franken oder im Durchschnitt rund 2 Millionen Franken pro Jahr (inkl. Schulanlage Ersigen von 6,3 Millionen Franken in den Jahren 2020/2021). Ob die Investition in der Schulanlage Ersigen effektiv ausgeführt wird, steht aktuell nicht fest. Der Betrag wurde integriert, damit aufgezeigt werden kann, welche Auswirkungen solch grosse Investitionen auf den Finanzhaushalt generieren würden. Ersichtlich ist unter anderem, dass sich die Finanzkennzahlen merklich verschlechtern würden.

**Nettoinvestitionen fusionierte Gemeinde**

Beträge in 1'000 CHF

|                  | FP<br>2016   | FP<br>2017   | FP<br>2018   | FP<br>2019 | FP<br>2020   | FP<br>2021   |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| steuerfinanziert | 599          | 590          | 884          | 720        | 3'565        | 3'300        |
| Abwasser         | 371          | 380          | 340          | -          | -20          | -            |
| Wasser           | 230          | 235          | 198          | -          | 130          | 570          |
| <b>Total</b>     | <b>1'200</b> | <b>1'205</b> | <b>1'422</b> | <b>720</b> | <b>3'675</b> | <b>3'870</b> |

**Befund**

Gemäss Fusionsfinanzplan beläuft sich der jährliche finanzielle Handlungsspielraum – ohne Folgekosten auf neuen Investitionen – auf rund Fr. 200'000.00 bis Fr. 300'000.00 oder ca. einen Steueranlagezehntel.

Die Selbstfinanzierung beträgt rund 0,8 bis 0,9 Millionen Franken pro Jahr – in diesem Umfang können neue Investitionen „aus dem Betrieb“ der Gemeinde finanziert werden.

Dank dem einmaligen Fusionsbeitrag von rund 0,6 Millionen Franken (netto, d.h. nach Abzug der einmaligen Übergangskosten: ca. 0,5 Millionen Franken) ist im Jahr 2016 ein Ergebnis in etwa dieser Höhe zu erwarten.

In den übrigen Prognosejahren ist mit einem positiven Rechnungsergebnis in der Grössenordnung von ca. Fr. 140'000.00 oder etwa 0,5 bis 0,6 Steueranlagezehnteln zu rechnen.

Die jährlichen Investitionen von rund 1 Million Franken (netto) der Jahre 2016 bis 2019 sind voraussichtlich aus dem Betrieb der Gemeinde finanzierbar. Dasselbe gilt für die daraus entstehenden Folgekosten (Abschreibungen), welche sich auf durchschnittlich rund Fr. 50'000.00 pro Jahr belaufen.

Problematisch wird einzig die mögliche Sanierung/Werterhalt der Schulanlage Ersigen per 2020/2021 – hier muss eine andere Finanzierungsmöglichkeit gesucht werden (vgl. nachfolgend).

Das Eigenkapital verbessert sich voraussichtlich von ca. 1,5 Millionen Franken (per Ende 2015) auf rund 2,5 Millionen Franken (per Ende Prognoseperiode), was rund 10 Steueranlagezehnteln entspricht und als sehr gut bezeichnet werden kann.

**Desinvestitionen**

Es besteht die Absicht, eine Veräusserung der nachfolgend aufgeführten Grundstücke und Liegenschaften des Finanzvermögens in der ersten Legislaturperiode der fusionierten Gemeinde zu prüfen. Ob und zu welchem Preis diese Sachanlagen des Finanzvermögens veräussert werden können, ist derzeit unsicher. Erste grobe Schätzungen gehen von einem beachtlichen Erlös aus.

**Desinvestitionen fusionierte Gemeinde ENO:**

| Sachanlage des Finanzvermögens       | Standort                    | amtl. Wert |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Schlachthaus, Magazin, Umschwung     | Huebstrasse 2, Ersigen      | 121'100    |
| Hornusserhüttli, Platz mit Umschwung | Badstrasse 5, Ersigen       | -          |
| Schützenhaus, Platz mit Umschwung    | Oeschstrasse 11, Niederösch | 12'700     |
| Spritzenhaus, Platz mit Umschwung    | Dorfstrasse 9A, Niederösch  | 900        |
| Spritzenhaus, Platz mit Umschwung    | Dorfstrasse 30, Niederösch  | 5'500      |
| Gemeindehaus, Viehschauplatz         | Dorfstrasse 26, Niederösch  | 1'669'100  |
| Spritzenhaus, Platz mit Umschwung    | Oberösch 6, Oberösch        | 5'100      |
| Gemeindehaus, Feuerwehmag.           | Rain 7, Oberösch            | 622'900    |
| Wohnhaus                             | Schulweg 5, Niederösch      | 286'100    |

**Befund** *Desinves*: Die geplanten Desinvestitionen entlasten die Gemeinde vom Betrieb und Unterhalt der aufgeführten Sachanlagen des Finanzvermögens und führen zu einem beachtlichen Erlös.

Vorgesehen ist, den Erlös in eine eigens dafür gebildete Spezialfinanzierung für Gemeindeliegenschaften einzulegen. Daraus könnten die Abschreibungen von Sanierungen und Ausbauten von Gemeindeliegenschaften getätigt werden.

**Risiken**

Der Fusionsfinanzplan basiert auf Annahmen über die künftige Entwicklung und enthält entsprechende Unsicherheiten.

Die Entwicklung der Steuereinnahmen wird direkt durch die konjunkturelle Entwicklung sowie durch Aussichten der Teuerung und die Entwicklung der Bevölkerung beeinflusst. Beide Risiken sind fusionsunabhängig und bestehen somit alljährlich.

**Chancen**

Der vorliegende Fusionsfinanzplan zeigt auf, dass einer Fusion aus finanzieller Sicht keine Hemmnisse im Wege stehen. Eine Beibehaltung der Steueranlage von 1,75 Einheiten und einer mässigen Investitionstätigkeit steht nichts im Wege.

Durch die Zusammenlegung der drei bisherigen Gemeinden werden Aufbau- und Ablauforganisation erheblich vereinfacht. Auch wenn sich dieses nicht in grossen Einsparungen äussert, darf nicht vergessen werden, dass die Kosten für die Verwaltung der drei Gemeinden ohne Fusion erheblich stärker ansteigen als im Falle einer Fusion.