



KIRCHGEMEINDE GSTEIG  
3785 Gsteig bei Gstaad



# Fusionsvertrag

für

die Reformierten Kirchgemeinden

# Gsteig und Saanen

Kombinationsfusion

Die Stimmberechtigten der Reformierten Kirchgemeinde Gsteig und der Reformierten Kirchgemeinde Saanen beschliessen gestützt auf Artikel 4c Absatz 1 Buchstabe b sowie Art. 4e des Gemeindegesetzes vom 16.03.1998 (GG) und in Anwendung von Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe e GG in Verbindung mit Artikel 2 der Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (GV) den folgenden Fusionsvertrag:

## 1. Allgemeines

Zweck	<b>Art. 1</b> Die Reformierte Kirchgemeinde Gsteig und die Reformierte Kirchgemeinde Saanen vereinbaren, dass sie sich zur neuen Reformierten Kirchgemeinde Saanen-Gsteig zusammen schliessen.
Inhalt des Vertrags	<p><b>Art. 2</b> Dieser Vertrag regelt die Modalitäten und den Vollzug des Zusammenschlusses. Es werden namentlich geregelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) der Name der neuen Kirchgemeinde,</li> <li>b) der Verlauf der neuen Kirchgemeindegrenzen,</li> <li>c) die Fristen, der Ablauf und der Vollzug des Zusammenschlusses der Reformierten Kirchgemeinden Gsteig und Saanen,</li> <li>d) die Grundzüge der Organisation der neuen Reformierten Kirchgemeinde Saanen-Gsteig nach dem Zusammenschluss,</li> <li>e) die Organe und das Personal der neuen Reformierten Kirchgemeinde Saanen-Gsteig,</li> <li>f) die Zuständigkeit für die Fortführung der hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Kirchgemeinden,</li> <li>g) die Zuständigkeit für die Genehmigung der letzten Jahresrechnungen der vertragschliessenden Gemeinden.</li> </ul>
Treuepflicht	<p><b>Art. 3</b> <sup>1</sup> Die vertragschliessenden Kirchgemeinden verpflichten sich, keine diesem Vertrag zuwiderlaufenden Handlungen vorzunehmen.</p> <p><sup>2</sup> Die Kirchgemeinderäte der vertragschliessenden Kirchgemeinden verpflichten sich insbesondere, Veränderungen der dienst- und arbeitsrechtlichen Verhältnisse nur im gegenseitigen Einverständnis vorzunehmen.</p> <p><sup>3</sup> Sie informieren sich gegenseitig, bevor sie namentlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a neue Aufgaben übernehmen,</li> <li>b Mitgliedschaften und Zusammenarbeitsverhältnisse ändern,</li> <li>c erhebliche Investitionen tätigen.</li> </ul>

## 2. Name und Gebiet der fusionierten Kirchgemeinde sowie Verlauf der neuen Grenze

Kirchgemeindenamen	<b>Art. 4</b> Der Gemeindename nach dem Zusammenschluss lautet „ <b>Reformierte Kirchgemeinde Saanen-Gsteig</b> “.
Gebiet	<b>Art. 5</b> Die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig umfasst das Gebiet der bisherigen Kirchgemeinden Gsteig und Saanen mit den Personen, die der evangelisch-reformierten Landeskirche angehören.
Grenzen	<b>Art. 6</b> <sup>1</sup> Die bisherigen nicht gemeinsamen Grenzen bilden die neuen Grenzen der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig. <sup>2</sup> Der Grenzverlauf ist im <b>Anhang 1</b> kartografisch dargestellt.

## 3. Termine, Zustandekommen und Vollzug

Abstimmungstermin und Zustandekommen	<b>Art. 7</b> <sup>1</sup> Der vorliegende Fusionsvertrag und das Organisationsreglement der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig werden den Stimmberechtigten der vertragschliessenden Kirchgemeinden zusammen zur Abstimmung unterbreitet. <sup>2</sup> Die Abstimmungen über den Fusionsvertrag und das Organisationsreglement finden in den vertragschliessenden Kirchgemeinden am selben Tag statt. <sup>3</sup> Eine zustimmende Kirchgemeinde bleibt während 6 Monaten nach der Abstimmung an diesen Fusionsvertrag gebunden. <sup>4</sup> Geht innert dieser Frist keine Zustimmungserklärung der anderen Kirchgemeinde bei ihr ein, so ist der Vertrag nicht zustande gekommen. <sup>5</sup> Wird das neue Organisationsreglement von einer Kirchgemeinde oder von beiden Kirchgemeinden nicht angenommen, unterbreiten die Kirchgemeinderäte der vertragschliessenden Kirchgemeinden den Stimmberechtigten vor dem Fusionszeitpunkt ein überarbeitetes Reglement.
Zeitpunkt und Wirkung des Zusammenschlusses	<b>Art. 8</b> <sup>1</sup> Der Zusammenschluss der Kirchgemeinden Gsteig und Saanen wird am 01. Januar 2018 rechtskräftig. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern. <sup>2</sup> Auf den Zeitpunkt des rechtskräftigen Zusammenschlusses tritt die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig die Rechtsnachfolge der vertragschliessenden Kirchgemeinden an (Gesamtnachfolge). <sup>3</sup> Ab dem rechtskräftigen Zusammenschluss haftet die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig gegenüber Dritten alleine für die von den vertragschliessenden Kirchgemeinden eingegangenen Verpflichtungen. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen über die Haftung gemäss übergeordneten Vorschriften.
Vollzug	<b>Art. 9</b> <sup>1</sup> Die Kirchgemeinderäte der vertragschliessenden Kirchgemeinden sorgen in der Zeit bis zum 31. Dezember 2017 für den Vollzug des vorliegenden Vertrages.

	<p><sup>2</sup> Sie sind insbesondere für die Einhaltung der vereinbarten Fristen verantwortlich und sorgen für die sachgerechte Information der Öffentlichkeit.</p> <p><sup>3</sup> Nach dem 01. Januar 2018 obliegt diese Aufgabe dem Kirchgemeinderat der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig.</p>
--	---

#### 4. Organisation der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig nach dem Zusammenschluss

Organisation	<p><b>Art. 10</b> <sup>1</sup> Die Organe der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die Stimmberechtigten</li> <li>b) der Kirchgemeinderat und seine Mitglieder, soweit sie entscheidbefugt sind</li> <li>c) das Rechnungsprüfungsorgan</li> <li>d) die Kommissionen mit Entscheidungsbefugnis</li> <li>e) das zur Vertretung der Kirchgemeinde befugte Personal.</li> </ul> <p><sup>2</sup> Im Übrigen richtet sich die Organisation der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig nach dem neuen Organisationsreglement der Kirchgemeinde Saanen-Gsteig.</p>
--------------	--

#### 5. Organe und Personal

Organe	<p><b>Art. 11</b> <sup>1</sup> Die Amtsdauer der Organe der vertragschliessenden Kirchgemeinden endet mit der Bestellung der Organe der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig gemäss den Bestimmungen im Organisationsreglement der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig.</p> <p><sup>2</sup> Nach der Genehmigung des vorliegenden Vertrags durch das zuständige Organ werden nach Massgabe des Organisationsreglements der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig auf den Zeitpunkt des Zusammenschlusses (Art. 8) gewählt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die Kirchgemeinderatspräsidentin oder der Kirchgemeinderatspräsident und die Vizekirchgemeinderatspräsidentin oder der Vizekirchgemeindertspräsident der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig</li> <li>b) die Mitglieder des Kirchgemeinderates der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig</li> <li>c) die Abgeordneten des Kirchlichen Bezirks Obersimmental-Saanen (Bezirkssynode)</li> </ul> <p><sup>3</sup> Für die Wahlen nach Absatz 2 bilden die vertragschliessenden Kirchgemeinden einen Wahlkreis. Wählbar und wahlberechtigt sind die in den vertragschliessenden Kirchgemeinden stimmberechtigten Personen.</p> <p><sup>4</sup> Die übrigen Organe der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig werden nach dem rechtskräftigen Zusammenschluss nach Massgabe des Organisationsreglements gewählt.</p>
--------	---

<p>Personal, Pensionskasse</p>	<p><b>Art. 12</b> <sup>1</sup> Das Personal der vertragschliessenden Kirchgemeinden wird durch die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig unter Wahrung eines bis am 31. Dezember 2018 geltenden lohnmassigen Besitzstandes übernommen.</p> <p><sup>2</sup> Die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig übernimmt die bestehende Pensionskassenlösung der bisherigen Kirchgemeinde Saanen.</p> <p><sup>3</sup> Die bei einer anderen Pensionskasse versicherten Personen bleiben dieser angeschlossen. Die neue Kirchgemeinde wird über die nötigen Anpassungen beschliessen.</p> <p><sup>4</sup> Im Übrigen gelten die personalrechtlichen Bestimmungen der Kirchgemeinde Saanen.</p>
------------------------------------	---

## 6. Zuständigkeit zur Fortführung der hängigen Geschäfte

<p>Hängige Geschäfte</p>	<p><b>Art. 13</b> Die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig führt die im Zeitpunkt des Zusammenschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Kirchgemeinden weiter.</p>
--------------------------	--

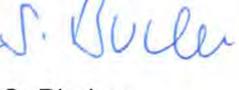
## 7. Jahresrechnung und Voranschlag

<p>Genehmigung der letzten Rechnung</p>	<p><b>Art. 14</b> <sup>1</sup> Die Prüfung der Jahresrechnungen 2017 der vertragschliessenden Kirchgemeinden erfolgt durch das Rechnungsprüfungsorgan der Kirchgemeinde Saanen.</p> <p><sup>2</sup> Die Genehmigung der Jahresrechnungen 2017 der vertragschliessenden Kirchgemeinden erfolgt nach dem Zusammenschluss durch das zuständige Organ der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig.</p>
<p>Voranschlag</p>	<p><b>Art. 15</b> <sup>1</sup> Der Voranschlag der Laufenden Rechnung für das Jahr 2018 sowie der Finanzplan für die Jahre 2018 – 2023 werden durch die Kirchgemeinderäte der vertragschliessenden Kirchgemeinden gemeinsam vorbereitet.</p> <p><sup>2</sup> Die Stimmberechtigten der Kirchgemeinden Gsteig und Saanen beschliessen vor der Fusion gemeinsam den Voranschlag der Laufenden Rechnung sowie die Anlage des Kirchensteuersatzes für das Jahr 2018 nach den Bestimmungen des Organisationsreglements der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig.</p> <p><sup>3</sup> Für den Beschluss nach Absatz 2 bilden die vertragschliessenden Kirchgemeinden einen Abstimmungskreis. Stimmberechtigt sind die in den vertragschliessenden Kirchgemeinden stimmberechtigten Personen.</p>

## 8. Übergangs- und Schlussbestimmungen

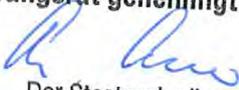
Zustandekommen	<b>Art. 16</b> Dieser Vertrag kommt mit der Annahme durch die Stimmberechtigten der Kirchgemeinden Gsteig und Saanen zustande. Vorbehalten bleibt die Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern.
Anwendbares Recht	<b>Art. 17</b> Bei Fehlen einer Regelung in diesem Vertrag gelten sinngemäss die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR; SR 220) über die einfache Gesellschaft (Art. 530 ff. OR).
Kostenteiler	<b>Art. 18</b> Die Kosten, die im Zusammenhang mit dem Vollzug dieses Vertrags anfallen, werden durch die neue Kirchgemeinde Saanen-Gsteig übernommen.
Rücktritt vom Vertrag	<b>Art. 19</b> <sup>1</sup> Eine vertragschliessende Kirchgemeinde kann vom vorliegenden Vertrag zurücktreten, wenn die Stimmberechtigten dieser Kirchgemeinde dies beschliessen. <sup>2</sup> Nach der Genehmigung des Vertrags durch das zuständige Organ des Kantons Bern ist der Rücktritt vom Vertrag ausgeschlossen.
Zuständigkeiten bei Streitigkeiten	<b>Art. 20</b> Für Streitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben, ist die oder der im kantonalen Recht bezeichnete Regierungsstatthalterin oder Regierungsstatthalter zuständig.
Eintritt der Rechtswirkungen	<b>Art. 21</b> <sup>1</sup> Dieser Vertrag tritt mit der Genehmigung durch das zuständige Organ des Kantons Bern in Kraft. <sup>2</sup> Die aus diesem Vertrag folgenden Rechtspflichten unter den vertragschliessenden Kirchgemeinden sind bereits mit dessen Annahme durch die Stimmberechtigten verbindlich.
Erlasse Grundsatz	<b>Art. 22</b> <sup>1</sup> Bis zum Inkrafttreten der Erlasse der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig gelten die im Organisationsreglement aufgeführten Erlasse der vertragschliessenden Kirchgemeinden. <sup>2</sup> Massgebend ist die im Zeitpunkt der Annahme dieses Vertrags gültige Fassung der betreffenden Erlasse.
Anhänge und Beilagen	<b>Art. 23</b> Die folgenden Anhänge bilden integrierenden Bestandteil des vorliegenden Vertrags: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartografische Darstellung der neuen Kirchgemeindegrenzen</li> <li>2. Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Grundstücke der vertragschliessenden Kirchgemeinden</li> </ol> Die folgenden Unterlagen sind Beilagen des vorliegenden Vertrags: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Kirchgemeinden in Kirchgemeindeverbänden und anderen öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Institutionen (Beilage 1),</li> <li>2. Inventar der öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Verträge der vertragschliessenden Kirchgemeinden (Beilage 2),</li> <li>3. Inventar der im Zeitpunkt des Vertragsschlusses hängigen Geschäfte der vertragschliessenden Kirchgemeinden (Beilage 3),</li> <li>4. Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Kirchgemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen) (Beilage 4),</li> </ol>

	5. Finanzplan inkl. geplante Investitionen der neuen Kirchgemeinde Saanen-Gsteig für die Jahre 2018 – 2023 (Beilage 5)
--	--

Beschlossen durch die Kirchgemeindeversammlung der Kirchgemeinde Gsteig am 08. Juni 2017	Beschlossen durch die Kirchgemeindeversammlung der Kirchgemeinde Saanen am 08. Juni 2017
Namens der Kirchgemeinde <b>Reformierte Kirchgemeinde Gsteig</b>	Namens der Kirchgemeinde <b>Reformierte Kirchgemeinde Saanen</b>
Der Präsident: Die Sekretärin:	Die Präsidentin: Die Sekretärin:
 F. Zingre	 K. Perreten
	 B. Zahnd
	 S. Bircher

*Genehmigungsvermerk des Kantons*

Vom Regierungsrat genehmigt  
am  
16. Aug. 2017

  
Der Staatsschreiber:

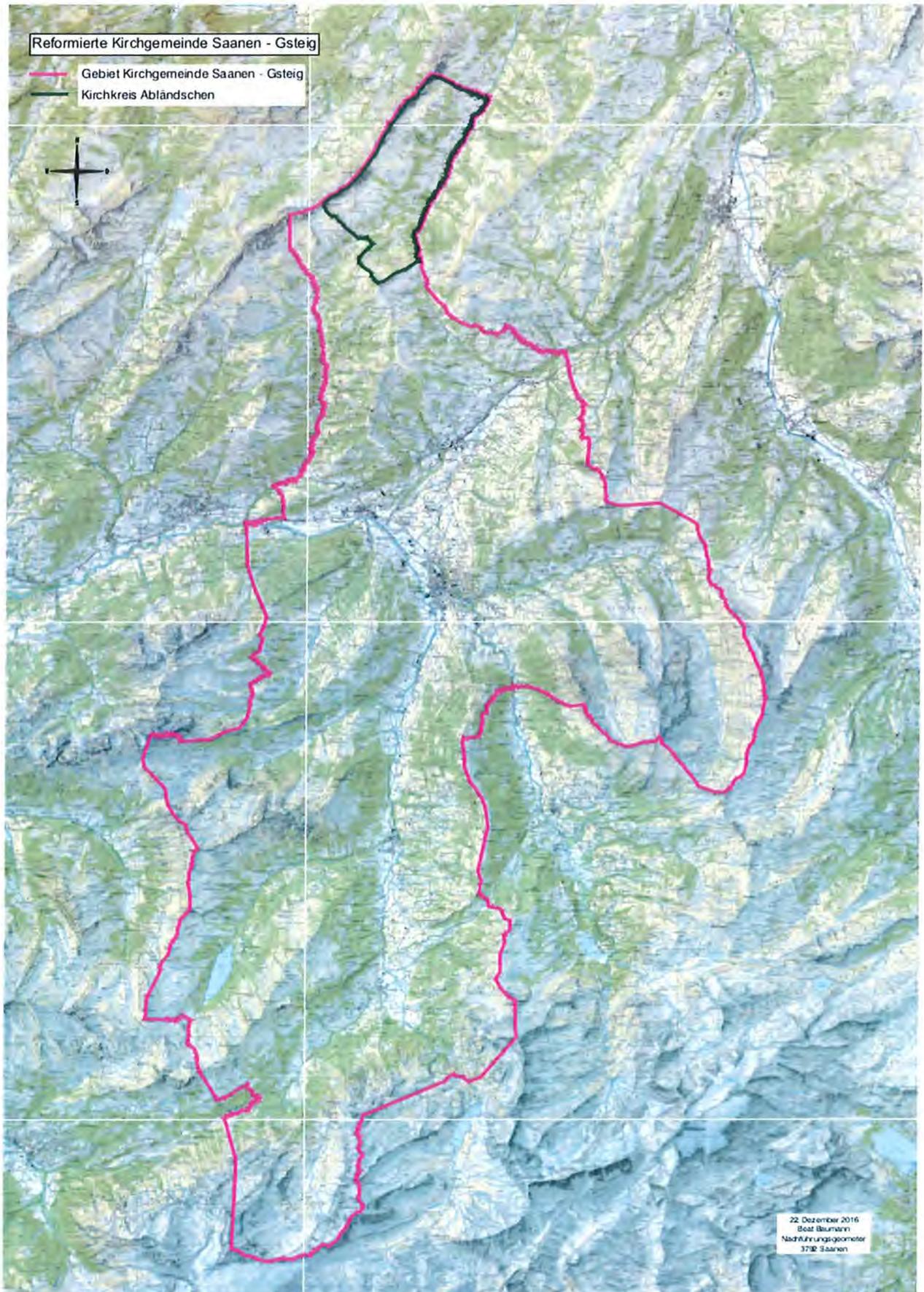


**Anhänge zum Fusionsvertrag:**

1. Anhang Kartografische Darstellung der neuen Kirchgemeindegrenzen
2. Anhang Inventar der vom Zusammenschluss betroffenen Grundstücke der vertragschliessenden Kirchgemeinden

(Fusionsvertrag KGs Gsteig-Saanen)

Anhang 1: Kartografische Darstellung der neuen Gemeindegrenzen





**B. Reformierte Kirchgemeinde Saanen** (Grundstücke Gemeinde Saanen 843)Finanzvermögen

Parz.-Nr.	Lage	Art	Halt m <sup>2</sup>	Erwerbsart/ Datum	Erwerbs- preis	Amtl. Wert CHF	GVB- Wert CHF	Dienstbarkeiten/ Lasten
856-2 Wertquote ½ Anteil	Wispile, Gstaad	Acker, Wiese	4'263	29.11.1990		470		Mitglied Weg- genossenschaft Wispile-Gmündten; Wegrecht z.L. 6278
2705	Walisch- fang, Kalberhöni- str. 23B	Heuhaus, Acker, Wiese, Wald	22'827	25.03.1909 Kauf		2'540	20'000	Mitglied Wegge- nossenschaft Chalberhöni
3966	Litzi, Gstaad  Lauenen- str. 32	Acker, Wiese, Weide, Garten  Einstell- halle 145 m <sup>2</sup>	2'282	28.09.1956 Kauf 16.12.1957 Kauf		1'100		Kabeldurchleitung z.G. BKW AG, Unterirdische Ueberbaurechte z.G. 768, Unterirdische Grenz- und Näher- baurechte z.G. 768, Zu- und Vofahrts- recht z.L. 759 und z.L. 768
6031	Äebnit, Gstaad	Chalet Mätteli, Untergstaad- strasse 4	315	21.07.1969 Kauf		268'300	730'000	Kabeldurchleitungs- recht z.G. BKW AG, Wasserdurchlei- tungsrecht z.G. EG Saanen
2701* siehe auch Pfarrhaus	Pfruend- matte, Saanen	Scheune, Dorfstr. 102C					430'000	

Verwaltungsvermögen

Parz.- Nr.	Lage	Art	Halt m <sup>2</sup>	Erwerbsart/ Datum	Erwerbs- preis	Amtl. Wert CHF	GVB- Wert CHF	Dienstbarkeiten/ Lasten
2649	Pfruend- matte, Saanen	St. Anna- Kapelle	264	06.02.1996 Kauf		139'200	1'250'000	Baudenkmal
2651	Gstaad, Promenade	St. Niklaus- Kapelle,  Promenade 59	730	15.01.1947		81'500	1'127'900	Geschütztes Kunstaltermum; Platzfreihaltungs- pflicht z.G. 1458, Ueberbaurecht z.G. 1458, Platzfreihaltungs- pflicht z.L. 1458 Ueberbaurecht z.L. 1458 Kabeldurchleitungs- recht z.G. BKW AG, Öffentl. Fussweg z.G. EG Saanen, Wegrecht z.G. 2979

Fusionsvertrag Reformierte Kirchgemeinden Gsteig und Saanen - 11

2700	Pfruendmatte, Saanen	Kirche, Chilch-gasse 5	1'780	16.06.1898 Kauf 28.12.1909 Zufertigung		1'115'100	6'305'000	Baudenkmal; Eigentumsbeschränkung; Kabeldurchleitungsrecht z.G. BKW AG
2701	Oeystrasse, Saanen	Pfarrhaus Saanen; Dorfstr. 102  Scheune; Dorfstr. 102C  Wäschhüsi, Dorfstr. 102 a  Garage, Dorfstr. 102 b	33'351	25.03.1909 Kauf		703'480	4'000'000  430'000  90'200  140'000	siehe Beilage Auszug Grundbuchamt vom 22.11.16
2702	Chappellematte, Abländschen	Kirche, Büelstr. 7	61	28.12.1909 Zufertigung		83'000	570'000	Mitglied Wasserversorgungsgenossenschaft Abländschen; Strassenrecht z.G. 1505
2703	Chappellematte, Abländschen	Pfarrhaus, Büelstr. 5  Garage, Büelstr. 3A	3'295	25.03.1909 Kauf  15.04.1966 Tausch		174'440	760'000  60'000	Mitglied Quellgenossenschaft und Wasserversorgungsgenossenschaft Abländschen; Revers; Kunstaltertum, 1975; Strassenrecht z.G. 1505
6027	Äbnit, Gstaad	Pfarrhaus, Gstaadstr. 113  Garage	1'521	07.08.1948 Kauf 01.04.1975 Tausch		785'440	1'750'000	Fahrwegrecht z.L. 410, Kanalisationsdurchleitungsrecht z.G. Kanal.-Genoss. Ebnit, Kabeldurchleitungsrecht z.G. BKW AG  Zaunerstellungs- und Unterhaltungspflicht Fr. 500.00 z.G. 5362
6032	Äebnit, Gstaad	Kirchgemeindehaus Untergstaadstrasse 8  Burrihaus, Untergstaadstrasse 10	3'863	14.08.1968 Kauf 29.07.1982 Kauf und Tausch  1990 Baujahr  05.02.1997 Baulandumlegung		5'889'500	10'300'000  1'200'000	Benutzungsrecht z.G. EG Saanen, Zu- und Vonfahrtsrecht z.G. EG Saanen, Öffentl. Fussweg z.G. EG Saanen, Fahrwegrecht z.G. 6030 und 6033, Kabeldurchleitungsrecht z.G. Swisscom AG, Ittigen, Kabeldurchleitungsrecht z.G. BKW AG, Wasserdurchleitungsrecht z.G. EG Saanen, Fahrwegrecht z.G. 6035



Grundbuchamt Oberland, Dienststelle Frutigen (UID: CHE-283.037.220)

Seite 2 von 3

**Grundbuch-Auszug****Liegenschaft Saanen / 2701**

Grundbuch-Typ: Kantonal Form der Führung: Eidgenössisch  
 Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

**Dienstbarkeiten:**

01.01.1912 021-E. 1451	L	Wassernehmungsrecht ID.020-1998/003363 z.G. Einwohnergemeinde Saanen	
01.01.1912 021-E. 1559	L	Oeffentl. Weg: v.d. Landstrasse-n.d. Pfarrhaus ID.020-1998/003362 z.G. Einwohnergemeinde Saanen	
01.01.1912 021-E. 645	L	Durchleitungsrecht ID.020-1998/003364 z.G. Einwohnergemeinde Saanen	
19.09.1949 021-II/7020	R	Veränderungsverbot ID.020-1997/002151 z.L. LIG Saanen/142	
22.01.1955 021-II/8468	L	Kabeldurchleitungsrecht ID.020-1998/003365 z.G. BKW FMB Energie AG, Bern (UID: CHE-103.258.498)	22.01.1955 021-II/8469 22.01.1955 021-II/8470 22.01.1955 021-II/8471
25.08.1955 021-II/8595	L	Baurecht ID.020-1998/003366 z.G. BKW FMB Energie AG, Bern (UID: CHE-103.258.498)	
02.03.1962 021-II/840	R	Fahrwegrecht ID.020-1997/001279 z.L. LIG Saanen/4713	
02.03.1962 021-II/840	R	Baubeschränkung ID.020-1997/001280 z.L. LIG Saanen/4713	
02.03.1962 021-II/840	R	Fahrwegrecht ID.020-1997/002135 z.L. LIG Saanen/136	
08.07.1964 021-II/1588	R	Landw. Fahrwegrecht ID.020-1997/001281 z.L. LIG Saanen/4713	
10.03.2004 020-2004/412/0	L	SDR Baurecht, bis 31.12.2052, ID.020-2004/000322 z.G. SDR Saanen/6319	
23.09.2011 037-2011/4102/0	L	Leitungsrecht ID.037-2011/001760 z.G. EBL Fernwärme AG, Liestal (UID: CHE-225.860.267)	10.02.2014 037-2014/544/0
19.12.2012 037-2012/5195/0	L	SDR Baurecht, bis 04.12.2112, ID.037-2013/000569 z.G. SDR Saanen/6540	
30.07.2015 037-2015/3370/0	L	Elektr. Leitung ID.037-2015/001505 z.G. BKW Energie AG, Bern (UID: CHE-103.258.498)	
30.11.2015 037-2015/4992/0	L	Leitungsrecht ID.037-2015/002181 z.G. Kanton Bern TBA OIK I	
30.11.2015 037-2015/4992/0	L	Wasserleitung ID.037-2015/002182 z.G. Einwohnergemeinde Saanen	
30.11.2015 037-2015/4992/0	L	Leitungsrecht ID.037-2015/002183 z.G. Einwohnergemeinde Saanen	
30.11.2015 037-2015/4992/0	L	Wasserleitung ID.037-2015/002184 z.G. LIG Saanen/6523	

**Grundlasten:**

16.01.1952 021-II/7553	R	Zaupflicht CHF 80.00, ID.037-2013/000295 z.L. LIG Saanen/6656	19.12.2012 037-2012/5194/0
16.01.1952 021-II/7553	R	Zaupflicht CHF 120.00, ID.020-1998/002744 z.L. LIG Saanen/3556	19.12.2012 037-2012/5194/0

**Vormerkungen:** (Nahrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

10.03.2004 020-2004/412/0	Vereinbarung betreffend Heimfall ID.020-2004/000323
19.12.2012 037-2012/5195/0	Vertragliche Bestimmungen des Baurechtsvertrages ID.037-2013/000570



**Beilage 1:** Inventar der Mitgliedschaften der vertragschliessenden Kirchgemeinden in Kirchgemeindeverbänden und anderen öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Institutionen

**A. Kirchgemeinde Gsteig**

	Institution	Jahresbeitrag	Rechtsform	Fusionierte KG
1.	Stiftung Alpenruhe Saanen	100.00	Stiftung	Uebernahme
2.	Mütter- und Väterberatung Bern	100.00	Kantonal geregelt	Zusammenführung
3.	Protestantische Solidarität	160.00	Verein	Zusammenführung
4.	Behindertenwerkstätte Obersimmental-Saanen	100.00	Verein	Uebernahme
5.	Gotthelfverein Obersimmental-Saanen	300.00	Verein	Zusammenführung
6.	Allianz Kirchen Saanenland	100.00	Nur OR	Zusammenführung

**B. Kirchgemeinde Saanen**

	Institution	Jahresbeitrag	Rechtsform	Verpflichtungen	Fusionierte KG
01.	Mütter- und Väterberatung Kanton Bern	Fr. 100.00	Kantonale Trägerschaft	Keine	Zusammenführung
02.	Gotthelfverein Obersimmental-Saanenland	Fr. 300.00	Verein	Keine KGR 25.09.2001, Trakt. 6	Zusammenführung
03.	Kirchgemeindeverband Kanton Bern	Fr. 150.00	Verein	Keine	Uebernahme
04.	Kulturszene Obersimmental-Saanenland-Pays d'Enhaut	Fr. 500.00	Verein	Keine	Uebernahme
05.	Protestantische Solidarität Bern <i>Ehemals Protestantisch-kirchlicher Hilfsverein Oberland</i>	Fr. 1'000.00	Verein	Keine	Zusammenführung
06.	Schweiz. Kirchengesangsbund	Fr. 240.00	Verein	Keine 20 Mitglieder gemeldet	Uebernahme
07.	Evang. Allianz Saanenland	Fr. 200.00	Nur OR		Zusammenführung
08.	Weggenossenschaft Wispile		Genossenschaft		Uebernahme
09.	Kanalisationsgenossenschaft Ebnit Gstaad		Genossenschaft		Uebernahme
10.	Ferienhaus Wandfluh Abländschen AG		Aktionärin		Uebernahme

**Beilage 2:** Inventar der öffentlichrechtlichen und privatrechtlichen Verträge der vertragsschliessenden Kirchgemeinden**A. Kirchgemeinde Gsteig**

				<b>Fusionierte KG</b>
1.	Pachtvertrag Krinnen			Uebernahme
2.	Mietvertrag Garage Pfarrhaus Gsteig mit EGG (Elektrizitätsgenossenschaft Gsteig)			wird ab 2018 neu verhandelt
3.	Orgelbau Genf AG Stimmvertrag, Fr. 890.00/Jahr	05.05.2010	Kündigungsfrist drei Monate	Uebernahme
4.	Muri Baer AG Wartungsvertrag Glockenläutmaschine	07.12.2015	Kündigungsfrist drei Monate auf Ende Kalenderjahr	Uebernahme
5.	Einwohnergemeinde Gsteig Dienstbarkeitsvertrag Spiel- und Begegnungsplatz	15.08.2013		Uebernahme
6.	Mobiliar Versicherungen Betriebs- und Gebäude Kirche und Pfarrhaus		31.12.2017	Neue Police nach Fusion, evtl. Zusammenführung oder Uebernahme
7.	Basler Versicherung Haftpflicht		31.12.2018	Neue Police nach Fusion, evtl. Zusammenführung oder Uebernahme
8.	Basler Versicherung Besucher-Unfall		31.12.2017	Neue Police nach Fusion, evtl. Zusammenführung oder Uebernahme
9.	AXA Winterthur Unfallversicherung Personal		31.12.2017	Neue Police nach Fusion, evtl. Zusammenführung oder Uebernahme
10.	GVB Gebäudeversicherung Pfarrhaus und Garage		Kein Ablaufdatum	Uebernahme
11.	GVB Kirche		Kein Ablaufdatum	Uebernahme

**B. Kirchgemeinde Saanen**

				<b>Fusionierte KG</b>
1.	Menuhin Festival Gstaad Benützungsvereinbarung für Kirchenbenützungen	01.01.2016	Kündigungsfrist von einem Jahr, jeweils auf den 30. September schriftlich kündbar.	Uebernahme
2.	Sommets musicaux de Gstaad Benützungsvereinbarung für Kirchenbenützungen	01.01.2016	Kündigungsfrist von einem Jahr, jeweils auf den 30. September schriftlich kündbar.	Uebernahme
3.	Einwohnergemeinde Saanen Benützungsvereinbarung für das Kirchgemeindehaus in Gstaad	01.01.2013	Die Vereinbarung gilt bis 31.12.2017. Nachher kann sie unter Einhaltung von einer Frist von 12 Monaten gekündigt werden. Ohne Kündigung erfolgt Verlängerung um jeweils weitere 5 Jahre.	Uebernahme
4.	Kirchenfenster / Vertrag mit Müller Medien AG Gstaad und Kirchgemeinden Gsteig und Lauenen	01.01.2012	KGR	Zusammenführung
5.	Dienstbarkeitsvertrag mit Stockwerkeigentümer- gemeinschaft Pernet betr. öffentliches Fusswegrecht sowie Zu- und Vorfahrts- recht beim Kapälli Gstaad bzw. Kapälligarten	26.03.2003	KGR	Uebernahme
6.	Vereinbarung mit Erbenge- meinschaft Reichenbach betr. Grundstück Litzli (Originale bei Finanz- und Liegenschaftsverwalter)	1990	Fr. 4'000.00 Zins/Jahr	Uebernahme
7.	Pachtvertrag Pfrundmatte Saanen	14.01.2012	Kündigungsfrist 1 Jahr	Uebernahme
8.	Mietverträge Pfarrhaus Saanen		Pfarrer: Residenzpflicht; Mieter: normale Kündigungsfristen	Uebernahme
9.	Mietvertrag Burrihaus Gstaad, Wohnung 1. OG	29.05.2009	Normale Kündigungs- fristen sowie bei Eigen- bedarf, da als Dienst- wohnung vermerkt	Uebernahme
10.	Mietvertrag Wohnung Pfarrhaus Abländschen, sowie separat Garage		Normale Kündigungsfristen	Uebernahme
11.	Mietverträge Einstellhalle KGH Gstaad		Normale Kündigungsfristen	Uebernahme
12.	Mietvertrag Chalet Mätteli Gstaad	01.02.2013	Dienstwohnung Haus- warte, an Anstellun- gsvertrag gebunden	Uebernahme
13.	Mietvertrag Pfarrhaus Gstaad		Residenzpflicht, an Anstellungsvertrag Pfarrperson gebunden	Uebernahme
14.	Diverse Versicherungs- verträge Mitarbeitende			Neue Policen nach Fusion, Zusammenführung
15.	Diverse Versicherungs- verträge Liegenschaften			Neue Policen nach Fusion, Zusammenführung oder Uebernahme

**Beilage 3:** Inventar der im Zeitpunkt des Vertragsschlusses hängigen Geschäfte der der vertragschliessenden Kirchgemeinden**A. Kirchgemeinde Gsteig**

<b>Aufgabe</b>	<b>Wer</b>	<b>Termin</b>
Sanierung Kirchentreppe	Kirchgemeinderat	2017
Sanierung Garagedach	Kirchgemeinderat	2017
Orgelsanierung Kirche Gsteig	Kirchgemeinderat / Kirchgemeindeversammlung	<b>2018/2019</b>

**B. Kirchgemeinde Saanen**

AUFGABE	WER	Termin
<b>01. Präsidialausschuss</b>	<b>BZ/MS/SF/SB/PhB</b>	
-		
<b>02. Ausschuss für kirchliche Unterweisung und Kinder- und Jugendarbeit</b>	<b>UM/MS/DB/BB/SG</b>	
- Angebot für Schulentlassene auf-/ausbauen	Ausschuss	dauernd
<b>03. Diakonie- und Projektausschuss</b>	<b>VW/DH/SG/BB/PK/PhB</b>	
- Ausarbeitung Konzept Freiwilligenarbeit	Ausschuss und SB	Sommer 2017
<b>04. Musik- und Veranstaltungsausschuss</b>	<b>MK/HZ/BZ/BB/RN</b>	
- Konzerte: Präsenz markieren, Gratis-Tickets auch wirklich dazu brauchen (alle Ratsmitglieder)		dauernd
<b>05. Finanzausschuss</b>	<b>SF/IM/PhB/BB</b>	
- Einführung HRM2 planen, Evaluation Software		Frühling 2017
<b>06. Liegenschaftsausschuss</b>	<b>AH/BAe/HZ/PhB zu Geschäften KGH Gstaad Vertreter der EG Saanen</b>	
- Neueindeckung Kirche Saanen / Ausführung 3. Etappe /Kreditabrechnung		Sommer 2017
- Pfarrhaus Saanen: Vernachlässigung Umgebung und Gebäude / Massnahmen treffen (KGR 01.09.2015) (Gespräch mit Herrmanns, neues Pflichtenheft Hauswartsdienste Pfarrhaus Saanen erstellen)		Januar 2017
- Pfarrhaus Saanen: Ausführung Fenstersanierung und Prüfung weiterer Sanierungsbedarf		Frühling 2017
<b>07. Team: Pfarrer, Katechet/JA, Kirchenmusiker</b>	<b>BB/SG/DB/PK/RN</b>	
-		
<b>08. Spez.-Baukommission KGH Gstaad</b>	<b>AH/BAe/PhB/DB/SB Gemeindevertreter Saanen</b>	Einsetzung KGR 2.2.2010
- Bauabschluss / Kreditabrechnung	Liegenschaftsausschuss	Sommer 2017
<b>9. Ausschuss „Jugendtreff Kirchgemeindehaus“</b>	<b>BZ/SB/Rosa Reiter von der Jugendarbeit/ Daniel Bühler als Gemeindevertreter</b>	Einsetzung Standortgespräch am 14.09.2011
- Besprechung allfälliger Probleme gemäss Beschluss KGR vom 12.08.2016		dauernd, bei Bedarf
<b>10. Arbeitsgruppe „Liegenschaftsbewirtschaftung“</b>	<b>SF/BAe/AH/PhB/SG/SB</b>	Einsetzung KGR 27.01.2015
- Beratung offene Punkte z.Hd. KGR		
<b>11. Spezialausschuss Orgelsanierung Gstaad</b>	<b>SF/BAe/RN</b>	Einsetzung KGR 12.04.2016
- Planung Orgelneubau inkl. aller damit verbundenen Arbeiten		läuft alles, Ausführung 2017 geplant

**Beilage 4:** Inventar der finanziellen Situation der vertragschliessenden Kirchgemeinden im Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Aktiven, Passiven, Vermögen)**A. Kirchgemeinde Gsteig**

Konto	Bezeichnung	Bestand in CHF	Bemerkungen
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>1'075'203</b>	
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>343'533</b>	
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	313'901	
101	Forderungen	28'826	
102	Kurzfristige Finanzanlagen		
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	806	
106	Vorräte und angefangene Arbeiten		
107	Finanzanlagen		
108	Sachanlagen FV		
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>731'670</b>	
140	Sachanlagen VV	731'669	
142	Immaterielle Anlagen		
144	Darlehen		
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	1	
146	Investitionsbeiträge		
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen		
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>1'075'203</b>	
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>448'153</b>	
200	Laufende Verbindlichkeiten	20'608	
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
204	Passive Rechnungsabgrenzung	150	
205	Kurzfristige Rückstellungen		
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	400'000	
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	27'395	
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>627'050</b>	
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen		
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche		
293	Vorfinanzierungen		
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		

**B. Kirchgemeinde Saanen**

Konto	Bezeichnung	Bestand in CHF	Bemerkungen
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>3'725'048</b>	
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>1'587'304</b>	
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	494'754	
101	Forderungen	312'418	
102	Kurzfristige Finanzanlagen	780'132	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen		
106	Vorräte und angefangene Arbeiten		
107	Finanzanlagen		
108	Sachanlagen FV		
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'137'744</b>	
140	Sachanlagen VV	2'137'743	
142	Immaterielle Anlagen		
144	Darlehen		
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	<b>1</b>	
146	Investitionsbeiträge		
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen		
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>3'725'048</b>	
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>97'703</b>	
200	Laufende Verbindlichkeiten	84'331	
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
204	Passive Rechnungsabgrenzung	3'601	
205	Kurzfristige Rückstellungen		
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	9'771	
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>3'627'345</b>	
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen		
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche		
293	Vorfinanzierungen		
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		

# Finanzplan der Kirchgemeinde

## Saanen - Gsteig

### Grunddaten:

<b>Basisjahr</b>	<b>2017</b>
<b>Zeitraum</b>	<b>2018 bis 2023</b>
<b>Erarbeitet durch</b>	<b>PROGNOSEN</b>
<b>Erarbeitet am</b>	<b>Basis: Ergebnisse 2015</b>

Zinsprognose	Basisjahr 2017	Budgetjahr 2018	Prog 1 2019	Prog 2 2020	Prog 3 2021	Prog 4 2022	Prog 5 2023
Bestehendes Fremdkapital	1,00%	1,00%	1,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Neues Fremdkapital	1,50%	1,50%	1,50%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Aktiv-Zinssatz	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%

<b>Kirchgemeinde</b>	<b>Saanen - Gsteig</b>	<b>Finanzplan 2018 bis 2023</b>
----------------------	------------------------	---------------------------------

Tabelle 6: Investitionsprogramm (Verwaltungsvermögen) - Finanzierung neuer Investitionen

Beträge in 1000 Fr.

1) Nr.	Projekt	2) Prio- rität	Brutto	3) Subv. Beitrag	Netto	Budgetjahr 2018		Prog 1 2019		Prog 2 2020		Prog 3 2021		Prog 4 2022		Prog 5 2023		später Investition	
						Inv.	F	Inv.	F	Inv.	F	Inv.	F	Inv.	F	Inv.	F		
1	Gsteig Orgelrenovation		150		150			150											
2	Sanierung Kirchendach Gsteig Prognose 1/4 der Kosten Kirche Saanen		275		275												275		
3	Pfarrhaus Saanen Sanitäranlagen		200		200	200													
4	Pfarrhaus Gstaad Sanitäranlagen		60		60			60											
5	Chalet Matteli Sanierung Wohnungen		300		300								300						
6	St. Anna-Kapelle Sanitäranlagen		80		80						80								
7	Pfarrhaus Abländschen Sanierung Fenster		80		80								80						
8	Gsteig Kirche Sanierung Heizung		120		120					120									
9																			
10																			
<b>Total Investitionen / Folgekosten</b>			<b>1.265</b>	<b>0</b>	<b>1.265</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- 1) bereits beschlossene Projekte sind mit einem \* zu kennzeichnen  
 2) Prioritäten: A = Zwangsbedarf, B = Entwicklungsbedarf, C = Wunschbedarf  
 3) Bruttoinvestitionen und Subventionen/Beiträge sind getrennt in die einzelnen Jahresspalten einzutragen, damit wird die zeitliche Verschiebung zwischen Ausgabe und Einnahme berücksichtigt (Subv./Beiträge mit Minus eingeben)  
 F = Saldo von Folgebetriebskosten (+) und -erlösen (-), ohne Kapitalkosten; z.B. Abwärtsbesoldung, Heizung usw. bei neuen Liegenschaften  
 Verkäufe mit Minus eintragen

<b>Kirchgemeinde</b>	<b>Saanen - Gsteig</b>	<b>Finanzplan 2018 bis 2023</b>
----------------------	------------------------	---------------------------------

Tabelle 10: Ergebnisse	Budgetjahr 2018	Prog 1 2019	Prog 2 2020	Prog 3 2021	Prog 4 2022	Prog 5 2023	Bemerkungen Beträge in 1000 Fr.	Überträge
<b>Prognose Laufende Rechnung</b>								
93 Ertrag	1.928	1.922	1.915	1.909	1.902	1.896		von Tabelle 5, Zeile 69
94 Aufwand	2.033	2.007	1.989	1.967	1.947	1.930		von Tabelle 5, Zeile 68
95 <b>Handlungsspielraum der LR</b>	<b>-105</b>	<b>-85</b>	<b>-73</b>	<b>-58</b>	<b>-45</b>	<b>-34</b>		von Tabelle 5, Zeile 70
<b>Investitionen und Anlagen</b>								
96 Total Investitionen	200	210	120	80	380	275		von Tabelle 6 (Total)
97 Total Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0		von Tabelle 8 (Total)
<b>Finanzierung von Investitionen</b>								
98 Neues Fremdkapital	39	95	74	19	272	431	Vorzeichenwechsel	von Tabelle 9, Zeile 90
99 Bestehendes Fremdkapital	696	696	696	696	696	696		von Tabelle 1, Zeile 9 + 10
100 <b>Total Fremdkapital</b>	<b>735</b>	<b>791</b>	<b>770</b>	<b>715</b>	<b>968</b>	<b>1.127</b>	Zeile 98 + Zeile 99	
<b>Prognose der Belastung</b>								
101 Abschreibungen neue Investitionen	20	39	47	50	83	103		von Tabelle 7, Abschr.
102 Zinsaufwand neue Investitionen	0	1	2	1	3	7	Vorzeichenwechsel	von Tabelle 9, Zeile 88
103 Betriebsfolgekosten neue Investitionen + Anlagen	0	0	0	0	0	0		von Tabelle 6 + 8
104 Total Investitionsfolgekosten	20	40	49	52	86	109	= Zeilen 101 bis 103	
105 Handlungsspielraum der LR	-105	-85	-73	-58	-45	-34		von Zeile 95
106 <b>Unter-/Überdeckung (Ergebnis LR)</b>	<b>-125</b>	<b>-125</b>	<b>-122</b>	<b>-110</b>	<b>-132</b>	<b>-144</b>	Zeile 105 - Zeile 104	
<b>Bilanzsituation</b>								
107 Abschreibung alter Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0		von Tabelle 5, Zeile 60
108 <b>Eigenkapital / Bilanzfehlbetrag neu</b>	<b>2.605</b>	<b>2.479</b>	<b>2.357</b>	<b>2.247</b>	<b>2.116</b>	<b>1.972</b>	EK Vorjahr + Zeile 106 + Zeile 107	

Tabelle jeweils bis spätestens Ende Jahr dem Amt für Gemeinden und Raumordnung einreichen (gemäss Artikel 64 Absatz 1 Gemeindeverordnung).